



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.014.017**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025754480 - 02/07/2025 17:50:31** მომზადების თარიღი **03/07/2025 10:09:44**

### საკუთრების განყოფილება

<p>ზონა <b>სექტორი კვარტალი ნაკვეთი</b> თბილისი მთაწმინდა</p> <p><b>01 15 05 014/017</b></p> <p>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე, N 17; ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა</p>	<p>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:<b>01.15.05.014.014;</b> <b>01.15.05.014.015;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.), N2 ფართობით 5.10 კვ.მ.), N3, N4, N5, N6.</p>
--	--

მესაკუთრები:  
შპს "მასტერ ოქეი", ID ნომერი:402010471

შპს "მასტერ ოქეი"

### იპოთეკა

- |   |   |
|---|---|
| <p>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882019393342</b> თარიღი <b>21/05/2019 17:33:08</b></p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>21/05/2019</b></p> | <p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო" 404433671;</p> <p>საგანი:254 კვ.მ. მინის ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები N1 საერთო ფართობით 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.) , N2 ფართობით 5.10 კვ.მ.), N3, N4, N5, N6. ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი <b>N0004205.001/01</b>, დამონშების თარიღი<b>21/05/2019</b>, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> |
| <p>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882020875623</b> თარიღი <b>17/11/2020 13:11:34</b></p>  | <p>იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო" 404433671;</p> <p>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, საერთო ფართობით 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.); N2, ფართობით 5.10 კვ.მ.); N3; N4; N5; N6 ;</p>   |

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
17/11/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება N0004205.001/01, რეესტრის ნომერი  
N200938955, დამონმების თარიღი 17/11/2020, ნოტარიუსი თ.

გეფერიძე

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102023332768 19/07/2023 18:25:30  
შპს მასტერ ოქეი ს/ს 402010471  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე, N 17; ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა, 01.15.05.014.017  
საფუძველი: მომართვა NA22128264 19.07.2023, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)