



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025885721 - 29/07/2025 12:50:46

მომზადების თარიღი
04/08/2025 12:32:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 521.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 138 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.
01	17	01	138/082	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამასი არაგველის ქუჩა, N 23-25

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025734242** , თარიღი **27/06/2025 14:24:02**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **03/07/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5354 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1994 , ნოტარიუსი მ. დოლიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონმობა N1მ-180 , დამოწმების თარიღი: 12/07/1984 , ნოტარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მონმობა N221351928 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2022 , ნოტარიუსი ჟენია ტარტარაშვილი
- სამკვიდრო მონმობა N100983197 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2010 , ნოტარიუსი მ. ბიგვაჯა

მესაკუთრეები:

გულნარა ხარბედია , P/N: 01009012853
ლალი ბარკალაია , P/N: 01011046212
ლალი თავამაიშვილი , P/N: 01011032711

მესაკუთრე:

ლალი ბარკალაია
ლალი თავამაიშვილი
გულნარა ხარბედია

აღწერა:

5/8 ნაწილი
1/8 ნაწილი
2/8 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023963208
თარიღი **06/09/2023**
15:38:04

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **12/09/2023**

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025885721
თარიღი **29/07/2025**
12:50:46

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **04/08/2025**
საკადასტრო გირავნობა:

იპოთეკარი: ვახტანგ ყოჩიაშვილი P/N: 35001022797;
მესაკუთრე: ლალი თავამაიშვილი P/N: 01011032711;
საგანი: ლალი თავამაიშვილის (, P/N: 01011032711) კუთვნილი 1/8 ნაწილი;
სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი **N231229480**, დამოწმების თარიღი **06/09/2023**, ნოტარიუსი ჟენია
ტარტარაშვილი

იპოთეკარი: ნანა ჯანელიძე P/N: 42001004128;
მესაკუთრე: ლალი ბარკალაია P/N: 01011046212;
საგანი: ლალი ბარკალაიას P/N 01011046212 კუთვნილი 5/8 ნაწილი ;
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N250964313, დამოწმების თარიღი **29/07/2025**, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge