



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026446949 - 27/05/2026 13:30:47მომზადების თარიღი  
27/05/2026 16:45:36

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქუთაისი	ვაკისუბანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
03	05	25	468	დაზუსტებული ფართობი: 6357.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა თაბუკაშვილი, N 3 (ყოფ. ქუჩა მარქსი, IV მ/რ)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.05.01.703;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024754458, თარიღი 28/05/2024 13:13:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გოდერძი გიქაშვილი, P/N: 01012007781

## მესაკუთრე:

გოდერძი გიქაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024164494 02/04/2024 13:44:51  
ამირან პატარქაძე/ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017006290  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0055944 02.04.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025126380  
თარიღი 25/09/2025 17:42:52

მომავალი მესაკუთრე: მარტენ ქამალ ბაკი ფარსომ C/N: A42346175;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6357.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი 26/09/2025

## ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)