



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.06.015.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020917160 - 02/12/2020 21:21:20

მომზადების თარიღი
03/12/2020 11:24:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 588.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 15; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N6-ის ჩათვლით
01	13	06	015/005	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სოხუმი, N 6

მესაკუთრეები:

გიორგი წიქვაძე, P/N: 01005010758
ლიანა ლოლიძე, P/N: 01010009583
მაია ესებუა, P/N: 01030028784
ნუკრი მიქაუტაძე, P/N: 01007000789
შოთა თავდუმაძე, P/N: 01010009578
ხათუნა ლოლიძე, P/N: 01025005116
თანამესაკუთრე
შპს "ომან ჯგუფი", ID ნომერი: 400169198

01.13.06.015.005.00.000

01.13.06.015.005.01.001

შპს "ომან ჯგუფი" საკუთრება ფართი ბინა N1, 22.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 20/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.002

გიორგი წიქვაძე

საკუთრება ფართი

ბინა N2,

80.70 კვ.მ.

საკუთრება სამეურნეო ფართი

10.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2005 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ინწკირველის მიერ რეესტრით N2-104.
- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 11/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14001080/3, დამოწმების თარიღი: 19/02/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.003

შპს "ომან ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N3,

52.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 03/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.004

შპს "ომან ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N4,

27.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 24/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.13.06.015.005.01.005

შპს "ომან ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N5,

94.94 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 03/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.006

შპს "ომან ჯგუფი"

საკუთრება

ფართი

ბინა N6,

101.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 28/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.007

მაია ესებუა

საკუთრება

ფართი

ბინა N7,

36.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 11/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.008

შოთა თაველუმაძე

საკუთრება ფართი

ბინა N8,

61.62 კვ.მ.

საკუთრება ნახევარსარდაფი

17.18 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM17022121/3 , გაფორმების თარიღი:24/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი" კრების ოქმი N180617072 , გაფორმების თარიღი:30/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

01.13.06.015.005.01.510

ნუკრი მიქაუტაძე

საკუთრება

ფართი

სართული1,

48.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.511

ნუკრი მიქაუტაძე

საკუთრება

სარდაფი

14.32 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.03.500

ლიანა ღოლიძე

ხათუნა ღოლიძე

თანასაკუთრება ფართი შენობა N3-4

30.37 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა N2-32 , გაფორმების თარიღი:20/03/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე

01.13.06.015.005.05.500

შოთა თაველუმაძე

საკუთრება დამხმარე ფართი

შენობა N5

12.61 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი"-ს კრების ოქმი; N180604558 , დამოწმების თარიღი:28/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

თანამესაკუთრე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.13.06.015.005.01.006
იპოთეკის ხელშეკრულება N 3490562-01 ,
დამოწმების თარიღი 30/11/2015, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882019414435 28/05/2019 12:53:20 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882015681794 თარიღი:
30/11/2015 16:53:43)
იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ომან ჯგუფი" 400169198;
საგანი: ბინა N6, ფართი 101.00 კვ.მ. ;

01.13.06.015.005.01.510
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის
ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161179568,
დამოწმების თარიღი 12/10/2016, ნოტარიუსი დ.
ჩალათაშვილი
(რეგისტრაციის ნომერი: 892018899962
რეგისტრაციის თარიღი: 17/10/2018) შეთანხმება
სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N181282358, დამოწმების
თარიღი 17/10/2018, ნოტარიუსი დ.ჩალათაშვილი
შეთანხმება (რეგ.ნომერი 882020782763),
დამოწმების თარიღი 20/10/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882020782763 20/10/2020 13:00:22 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882016707133 თარიღი:
12/10/2016 12:55:03)
იპოთეკარი ლინა გვაზაგა P/N: 01005017232;
საგანი: ფართი 48.93 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.13.06.015.005.01.001
ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 20/06/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882019485958 20/06/2019 10:11:51 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019485958 თარიღი:
20/06/2019 10:11:51)
მეორე მხარე: შპს "ომან ჯგუფი" 400169198;
პირველი მხარე: თამარ სირბილაძე P/N:
65002000158;
საგანი: ბინა N1, ფართი 22.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების
შესაბამისად;;

01.13.06.015.005.01.003
ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 03/06/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019432618 03/06/2019 10:48:38 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019432618 თარიღი:
03/06/2019 10:48:38)
მეორე მხარე: შპს "ომან ჯგუფი" 400169198;
პირველი მხარე: ნილოდა ხუციშვილი P/N:
01007012174;
საგანი: ბინა N3, ფართი 52.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების
შესაბამისად;

01.13.06.015.005.01.004

ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 24/05/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო"

882019403319 24/05/2019 11:33:41 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019403319 თარიღი:
24/05/2019 11:33:41)

პირველი მხარე: მაია გუგავა P/N: 01007017948;
საგანი: ბინა N4, ფართი 27.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების
შესაბამისად;

01.13.06.015.005.01.005

ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ
, დამოწმების თარიღი: 03/07/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882019532352 03/07/2019 13:33:37 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019532352 თარიღი:
03/07/2019 13:33:37)

გამყიდველი: ნინო კირთაძე P/N: 01017009894;
საგანი: ბინა N5, ფართი 94.94 კვ.მ. ;
შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას აშენებულ
შენობა-ნაგებობაში ფიზიკურ პირს საკუთრებაში
გადასცეს არასაცხოვრებელი და გარემონტებული
საცხოვრებელი ფართები შემდეგი ოდენობით: ა)
ბინა: 40 კვ.მ. (მე-5 სართული); ბ) ბინა: 57 კვ.მ. (მე-7
სართული); გ) ერთი ავეჯოსადგომი; ხელშეკრულებით
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

01.13.06.015.005.01.006

ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ
, დამოწმების თარიღი: 28/05/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882019414435 28/05/2019 12:53:20 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882019414435 თარიღი:
28/05/2019 12:53:20)

მეორე მხარე: ზაირა კასარელი P/N: 01007014604;
პირველი მხარე: შპს "ომან ჯგუფი" 400169198;
საგანი: ორი ბინა 40 კვ.მ. და 92 კვ.მ. და ერთი
ავეჯოსადგომი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge