



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023896013 - 23/08/2023 16:21:04**

მომზადების თარიღი  
**23/08/2023 17:02:40**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი <b>22</b>	ნაკვეთი <b>138</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 562.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.16.22.049; 72.16.22.048;</b>
მისამართი: მცხეთა, ლისი, სოფელი თხინვალა, "ორხევშორის"				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 275.39 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015750184 , თარიღი 29/12/2015 15:10:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N2150-ს , დამონშემების თარიღი:31/10/2017 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ მაღრაძე ,P/N: 01030016179

#### მესაკუთრე:

ზურაბ მაღრაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892021127028** თარიღი **30/12/2021 12:06:36**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **05/01/2022**  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მინის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი - 562.00 კვ.მ.; N1 საერთო ფართობით 275.39 კვ.მ. ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000557572, დამონშემების თარიღი**30/12/2021**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882023896013** თარიღი **23/08/2023 16:21:04**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/08/2023**  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 562.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 275.39 კვ.მ.;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N #232359698813FJX, დამონშემების თარიღი**23/08/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/08/2023**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)