



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024374684 - 07/09/2024 16:02:09

მომზადების თარიღი  
07/09/2024 16:10:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ნიჩბისი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 592	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.15.10.584;
----------------	--------------------	----------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

მისამართი: მცხეთა, სოფელი ქვემო ნიჩბისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024374684 , თარიღი 07/09/2024 16:02:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N241182476 , დამოწმების თარიღი: 07/09/2024 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

ცირა ფუტყარაძე-მანღარაძე , P/N: 61004028480

მესაკუთრე:

ცირა ფუტყარაძე-მანღარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023585253 22/11/2023 23:21:09  
ცირა ფუტყარაძე-მანღარაძე ს/ნ 77777772 პ/ნ 61004028480  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0837485, 22.11.2023, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024374684  
თარიღი 07/09/2024  
16:02:09

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ლევან მარუაშვილი P/N: 01018001454;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 07/03/2025;

გამოსყიდვის ვალის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/09/2024

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი  
N241182476, დამოწმების თარიღი 07/09/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)