მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.24.05.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026969486 - 26/10/2026 16:54:22 **26/10/2026 17:26:09**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 24		
05	**24**	**05**	**017**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ფიროსმანი , N 10 ; ქალაქი ბათუმი , ზ. გორგილაძის ქუჩის ბოლოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.04.05.017; 05.24.05.132; 05.24.05.234;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N01 (მშენებარე) -საერთო ფართი 38676.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" , ID ნომერი:445686687

05.24.05.017.01.01.1107

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული11,ბინა N1107,**	31.20 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1207

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული12,ბინა N1207,**	31.20 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1308

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული13,ბინა N1308,**	55.00 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1404

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული14,ბინა N1404,** 56.50 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1405

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული14,ბინა N1405,** 54.50 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1406

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული14,ბინა N1406,** 43.80 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1407

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული14,ბინა N1407,** 31.10 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1408

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული14,ბინა N1408,** 54.90 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.1511

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული15,ბინა N1511,** 68.60 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.01.902

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული9,ბინა N902,** 64.00 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

05.24.05.017.01.02.003

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **კომერციული ფართი N3**(მშენებარე) **სართული1,** 40.30 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.05.017.01.02.004

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი" საკუთრება **კომერციული ფართი N4**(მშენებარე) **სართული1,** 360.30 კვ.მ.

- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 20.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ცენტრალ სითი ლაინის" (ს/ნ 445686687) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 24.09.2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული

სააგენტო

შპს "ცენტრალ სითი ლაინი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025560658 თარიღი 24/12/2025 17:45:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2025

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1894.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N01 (მშენებარე) -საერთო ფართი 38676.1 კვ.მ. ; მიწის ნაკვეთი ს/კ 05.24.05.017 ასევე. მასზე განშლილი და სამომავლოს განსაშლელი/დასარეგისტრირებელი ფართები, მათ შორის ს/კ 05.24.05.017.01.02.004 ქონება.იპოთეკის საგანი არ მოიცავს შემდეგ უძრავ ქონებებს: 05.24.05.017.01.01.1308, 05.24.05.017.01.01.902, 05.24.05.017.01.01.1511, 05.24.05.017.01.01.1406, 05.24.05.017.01.01.1405, 05.24.05.017.01.01.1404;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233264009, დამოწმების თარიღი24/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge