



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.25.004.064**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026203988 - 11/03/2026 16:37:41

მომზადების თარიღი
11/03/2026 17:35:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	19	25	004/064	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იბანი ცერცვაძის ქუჩა, N 23				დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
				(მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I
				სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ.,
				სარდაფი - 126.71 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025259938 , თარიღი 28/10/2025 12:35:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5256096 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2025 , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

მესაკუთრეები:

ედიტა აგაბალიანი , P/N: 01011040552

მესაკუთრე:

ედიტა აგაბალიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024299211
თარიღი **29/08/2024**
15:57:35

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **29/08/2024**
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
(მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული -
105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002000875**, დამოწმების თარიღი: **29/08/2024**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge