

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882026129703 - 17/02/2026 11:52:02მომზადების თარიღი
20/02/2026 18:26:51**საკუთრების განყოფილება**

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარცხოვრი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 29506.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.10.28.552; 81.10.28.513; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართი 431.5 კვ.მ, N2-ფართით 655.78 კვ.მ N3-ფართით 516.02 კვ.მ N4-ფართით 588.27 კვ.მ N5-ფართით 300.19 კვ.მ, N6- საერთო ფართით 303.29 კვ.მ, N7-სარდაფი ფართით 132.22 კვ.მ, I სართული ფართით 172.12 კვ.მ და II სართული ფართით 172.53 კვ.მ, N8-I სართული ფართით 125.58 კვ.მ, II სართული ფართით 131.34 კვ.მ, N9- ფართით 72.45 კვ.მ N10-საერთო ფართით 70.08 კვ.მ, N11-ფართით 15.79 კვ.მ N12-ფართით 5.91 კვ.მ N13- საერთო ფართით 46.61 კვ.მ, N14-საერთო ფართი- 41 კვ.მ, N15- საერთო ფართი- 32.9. კვ.მ. საერთო ფართი 1565.78 კვ.მ. N17 საერთო ფართი 1755.69 კვ.მ.
81	10	28	560	
მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მარცხოვრი, 107-ე ქუჩა, N 3				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022155102 , თარიღი 07/03/2022 14:49:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგ რეესტრში N1-1816 გაცემული ნოტარიუსი ნ. თოფურიას მიერ 16.05.08წ
- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგ რეესტრში N1-2055 გაცემული ნოტარიუსი ნ. თოფურიას მიერ 05.06.08წ
- ბრძანება N1428 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , გარდაბნის რაიონის გამგეობა
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2011031311146 უ.უ. , დამოწმების თარიღი: 30/03/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1429 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეგ რეესტრში N1-1890 გაცემული ნოტარიუსი ნ. თოფურიას მიერ 22.05.08წ

მესაკუთრეები:

შპს "ეი-ბი-ეფ" , ID ნომერი: 204553394

მესაკუთრე:

შპს "ეი-ბი-ეფ"

აღწერა:**იპოთეკა**

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018721419
თარიღი 16/08/2018
16:12:57
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000296452, რეესტრის ნომერი N180982566, დამოწმების
თარიღი 16/08/2018, ნოტარიუსი ი.შარვაძე
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000296452, რეესტრის ნომერი N180982613, დამოწმების
თარიღი 16/08/2018, ნოტარიუსი ი.შარვაძე
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/08/2018
საგადასახადო გირაგნობა:
• საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102022653733 29/12/2022 10:04:39
შპს შპს ეი-ბი-ეფ ს/ნ 204553394
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N0418999 29.12.2022, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026129703
თარიღი 17/02/2026
11:52:02
მოიჯარე: შპს "ტფილისის მარანი" 204993301;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 29506.00 კვ.მ.;
ვადა: 1 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/02/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/02/2026
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/02/2026, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge