



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025735459 - 27/06/2025 16:32:01

მომზადების თარიღი  
03/07/2025 09:35:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 012/032	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 483.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 (მშენებარე), N5, N6, N7, N8, N9
მისამართი: ქალაქი თბილისი , თევდორე მღვდლის II ჩიხი , N 4				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024517533 , თარიღი 12/04/2024 12:07:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N140387591 , დამოწმების თარიღი:23/04/2014 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-26-32 , დამოწმების თარიღი:22/08/1994 ,ნოგარიუსი ვ. კვანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა N240216086 , დამოწმების თარიღი:22/02/2024 ,ნოგარიუსი მ.ზაქარაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:09/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N130437422 , დამოწმების თარიღი:02/05/2013 ,ნოგარიუსი თ. გოგაგიშვილი

#### მესაკუთრეები:

- ანა გასვიანი,P/N: 01008033398
- ვასილ ბაგალიშვილი,P/N: 01007002107
- ირაკლი ცინცაძე ,P/N: 01019017900
- ლიანა გველეხიანი ,P/N: 01005023942
- მაია დავითაშვილი,P/N: 01019058310
- მარინე ჩხაპელია ,P/N: 60002001669
- ნოდარ ბეგიაშვილი ,P/N: 01005008521

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ანა გასვიანი</b>	შენიშნა-ნაგებობებიდან (N3, N5, N8, N9 და N6-ის გარდა) საერთო ფართობით 174.41 კვ.მ.
<b>ლიანა გველესიანი</b>	ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ. ასევე შენიშნა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი
<b>ირაკლი ცინცაძე</b>	ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 48.3 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 8.28 კვ.მ.
<b>მარინე ჩხაპელია</b>	შენიშნა-ნაგებობები ლიგ. "ა-ბ"-დან 1/8 ნაწილი. 70 კვ.მ ფართი.
<b>ვასილ ბაგალიშვილი</b>	შენიშნა N1-ის II სართულზე ფართი 60.58 კვ.მ.
<b>ნოდარ ბეგიაშვილი</b>	შენიშნა N6-ში (ლიგ. "ვ"-ში) საერთო ფართი 21.98 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 13.49 კვ.მ., დამხმარე ფართი 8.49 კვ.მ.)
<b>მაია ლავითაშვილი</b>	შენიშნა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ.

## იპოთეკა

<p><b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021536981 თარიღი 01/07/2021 13:49:33</b></p> <p><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2021</b></p>	<p><b>იპოთეკარა:</b> ნელი ფიჩხაია P/N: 37001034119;  <b>მესაკუთრე:</b> ლიანა გველესიანი P/N: 01005023942;</p> <p>საგანი: ნაგებობა N3, N5, N8 და N9 საერთო ფართობით 42.06 კვ.მ. და ნაგებობა N8-ის სარდაფი ფართობით 5.25 კვ.მ.;</p> <p>სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210677188, დამოწმების თარიღი 01/07/2021, ნოტარიუსი ღარეჯან ახალბუღაშვილი</p> <p>(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022476031; თარიღი 29/06/2022 ) შეთანხმება, სესხის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N220804590, დამოწმების თარიღი 29/06/2022, ნოტარიუსი ღ. ახალბუღაშვილი</p> <p>შეთანხმება სესხის იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N240797236, დამოწმების თარიღი 26/06/2024, ნოტარიუსი ღარეჯან ახალბუღაშვილი</p> <p>შეთანხმება სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N250801763, დამოწმების თარიღი 27/06/2025, ნოტარიუსი ღარეჯან ახალბუღაშვილი</p>
<p><b>2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023253757 თარიღი 10/11/2023 14:09:47</b></p> <p><b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2023</b></p> <p>საგადასახლო გირავნობა:</p> <p style="text-align: center;"><b>რეგისტრირებული არ არის</b></p>	<p><b>იპოთეკარა:</b> სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  <b>მესაკუთრე:</b> მაია ლავითაშვილი P/N: 01019058310;</p> <p>საგანი: შენიშნა-ნაგებობა N1-დან და N7-დან I სართულზე ფართი 53.79 კვ.მ.;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233079760, დამოწმების თარიღი: 10/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)