



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025070194 - 10/09/2025 13:37:55

მომზადების თარიღი  
10/09/2025 14:00:03

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 560.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 186.1 კვ.მ
72	13	12	167	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება,  
ვარდისუბნის VII ჩიხი, N 4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025066065 , თარიღი 09/09/2025 14:57:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NN251200197 , დამოწმების თარიღი: 09/09/2025 , ნოგარიუსი მ. დემეტრეაშვილი

მესაკუთრები:

ხატია არაბული , P/N: 16001030432

მესაკუთრე:

ხატია არაბული

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025070194 თარიღი 10/09/2025 13:37:55	იპოთეკარა შპს "კაპიტალექსპრესი" 404434028; საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 560.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 186.1 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N251208636, დამოწმების თარიღი 10/09/2025, ნოგარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

# ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)