



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 56.14.42.786

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024920307 - 23/06/2024 12:29:29

მომზადების თარიღი
27/01/2025 12:40:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სიღნაღი	ქალაქი სიღნაღი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
56	14	42	786	დამუშავებული ფართობი: 1227.00 კვ.მ.
მისამართი: სიღნაღის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი სიღნაღი, ერეკლე II-ის I შესახვევი				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
				სხვა ფართობი: 1066 კვ.მ უფლების დამდგენი ლოკუმენტით, 161 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024920307 , თარიღი 23/06/2024 12:29:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N2202793 , დამოწმების
თარიღი: 23/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ინფორმაცია ობიექტზე , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N003

მესაკუთრეები:

თამარა გომბალიშვილი
თამარა ნადირაშვილი

მესაკუთრე:

აღწერა:

თამარა გომბალიშვილი (692.4 კვ.მ)

თამარა ნადირაშვილი (375.6 კვ.მ; შეღება ორ სართულიანი
საცხოვრებელი სახლისგან, ორი საცხოვრებელი ოთახი 56.7 კვ/მ ფართობით და ერთი
დამხმარე სათავეს 20.1 კვ/მ ფართობით)

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

მოსარგებლეს: თამილა ნადირაშვილი P/N: 40001022658;
საგანი: 692.4 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
(თამარა გომბალიშვილის წილი);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

მოსარგებლეს: გიორგი ქილიგაური P/N: 40001035643;
375.6 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (თამარა
ნადირაშვილის წილი);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

მესაკუთრეს: თამარა გომბალიშვილი, თამარა ნადირაშვილი
საგანი: 1227;
მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა - ნაგებობაზე ვრცელდება „კულტურული
მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონით“ დადგენილი უფლებები და ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი 161 კვ.მ - საკუთრების უფლების
აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით
განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე
საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით
ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge