



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019463648 - 12/06/2019 13:01:38

მომზადების თარიღი  
17/06/2019 14:33:45

### საკუთრების განყოფილება

|                  |                    |                |                |   |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|---|
| ზონა<br>წყალგუბო | სექტორი<br>მუხიანი | კვარტალი<br>35 | ნაკვეთი<br>086 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 92482.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>29.13.35.043</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართობი: 835.20 კვ.მ<br>N2 ფართობი: 843.37 კვ.მ, N3 ფართობი: 840.10 კვ.მ, N4<br>ფართობი: 838.46 კვ.მ, N5 ფართობი: 833.56 კვ.მ, N6<br>ფართობი: 836 კვ.მ N7 ფართობი: 836.1 კვ.მ N8<br>ფართობი: 839.12 კვ.მ, N9 ფართობი: 839.1 კვ.მ N10<br>ფართობი: 842.39 კვ.მ, N11 ფართობი: 843.7 კვ.მ, N12<br>ფართობი: 833.57 კვ.მ |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|---|

მისამართი: რაიონი წყალგუბო, სოფელი მუხიანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011604028 , თარიღი 13/12/2011 13:01:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 647-უ.პ. , დამოწმების თარიღი: 13/12/2011 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება უძრავი ნივთის დაყოფაზე. 30.01.2015 წ.
- წერილი N06/23026 , დამოწმების თარიღი: 12/10/2011 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ოქმი ფაქტების კონსტატაციის შესახებ NF17001669 , დამოწმების თარიღი: 21.12.2017
- მომართვა N 92220, დამოწმების თარიღი: 22/12/2017 , აღსრულების ეროვნული ბიურო იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო

მესაკუთრები:  
როლანდი კილაძე, P/N: 53001008878

მესაკუთრე:  
როლანდი კილაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012350425  
თარიღი 18/07/2012  
15:37:56

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: როლანდი კილაძე P/N: 53001008878;

საგანი:სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 92482 კვ.მ /სახნავი/მიწის ნაკვეთი და მასზე  
მდებარე შენობა -ნაგებობა (ები);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2012

იპოთეკის ხელშეკრულება N 120014168-021, დამოწმების თარიღი 18/07/2012, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ცესის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N161411163, დამოწმების თარიღი 12/12/2016,  
ნოგარიუსი ა. მანია,

2016 წლის 12 დეკემბერს გაფორმებული ცესის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის  
ნომერი N161457860, დამოწმების თარიღი 24/12/2016, ნოგარიუსი ა. მანია,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017693909  
თარიღი 02/08/2017  
13:05:53

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება " საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: როლანდი კილაძე P/N: 53001008878;

საგანი:დამუსგებული ფართობი: 92482.00 კვ. მ ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა -ნაგებობა  
(ები);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/08/2017

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000230508, დამოწმების თარიღი 02/08/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)