



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024310285 - 01/09/2024 14:02:31

მომზადების თარიღი  
02/09/2024 12:31:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>02</b>	<b>014/011</b>	დამუსგებული ფართობი: 882.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა, N 19				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 376.10

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892022013524 , თარიღი 29/12/2022 14:14:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ვასილ ნინუა , P/N: 01029005853

მესაკუთრე:

ვასილ ნინუა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022967403

თარიღი 22/12/2022 18:00:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 882.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3, საერთო ფართი: 376.10 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123300753, დამოწმების თარიღი 22/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# შემლულელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007137076  
თარიღი 05/09/2007  
16:32:28

მიწის ნაკვეთი - ფართობით 137 კვ.მ.- დაგვირთულია სერვიტუტით

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/09/2007

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერნტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)