



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023795700 - 27/07/2023 16:13:28

მომზადების თარიღი  
02/08/2023 12:09:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ლიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 010/019	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.13.06.010.010; 01.13.06.010.067; 01.13.06.010.068; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1;
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022891583 , თარიღი 25/11/2022 16:43:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "წერეთელი თაუერსი"-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378564 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა 378563 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

#### მესაკუთრეები:

შპს "წერეთელი თაუერსი" , ID ნომერი:404614707

#### მესაკუთრე:

შპს "წერეთელი თაუერსი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარეგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019163670  
თარიღი 06/03/2019  
10:16:08

მოიჯარე: შპს "გულუ" 406234329;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4311.00 კვ.მ - დან 150.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2021;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/03/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/03/2019

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი05/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი02/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021129585  
თარიღი 30/12/2021  
17:12:14

საგანი:496 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.01213643 , დამოწმების თარიღი:30/12/2021 , ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/01/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474593  
თარიღი 29/06/2022  
10:21:39

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:ელ.  
ქვესადგური N2138;

მხარეები ვალდებული არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების  
შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების  
შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022  
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო  
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230974582 ,  
დამოწმების თარიღი20/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022  
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო  
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N231010076,  
დამოწმების თარიღი26/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022  
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო  
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230994912,  
დამოწმების თარიღი24/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022474620  
თარიღი 29/06/2022

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი:4311 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

მხარეები ვალდებული არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

10:25:09

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2022

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)