



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025259138 - 11/03/2025 11:31:54

მომზადების თარიღი
12/03/2025 17:36:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ.
01	18	03	040/018	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3
				შენობა-ნაგებობის(ებ)ის საერთო ფართობი: 491.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024111080 , თარიღი 24/07/2024 15:43:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამონმების თარიღი:07/06/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგატიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონძობა N2-192 , დამონმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხუღია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამონმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოდებაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამონმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამონმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).
- სამკვიდრო მონძობა N120866350 , დამონმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამონმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამონმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხუღია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამონმების თარიღი:28/03/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგატიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამონმების თარიღი:16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამონმების თარიღი:07/07/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგატიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).

მესაკუთრეები:

ბორის ანისონიანი (დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127
დარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826
ვაჟა პაიჭაძე ,P/N: 01015022492
თინათინ მიმინოშვილი (დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30
ირინა მიხაილოვა (დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971
კობა კაცაძე ,P/N: 37001000591
ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336
მეჭვი დეჰყანი ,P/N: 01011087796
ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075
ნინო გობესი ,P/N: 65008000834

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ვაჟა პაიჭაძე	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ირინა მიხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ლალი ორმოცაძე ,დარეჯან ნიშნიანიძე	შენობა N1-დან I სართულზე ფართი 43.79 კვ.მ
მეჭვი დეჰყანი	48.88 კვ.მ.
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხვენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1) ; შენობა N1 -დან - III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.
ლალი ორმოცაძე ,კობა კაცაძე	შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024399633 თარიღი 22/03/2024 14:04:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834;
საგანი:ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამონშების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024161013 თარიღი 07/08/2024 11:54:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024
საგადასახადო გირავნობა:
• საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102024701633 27/11/2024 11:46:57
ნელი სუხიაშვილი ს/ნ 77777777 პ/ნ 01017025075
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00684032 27.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: კობა კაცაძე P/N: 37001000591; ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336;
საგანი:შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,;
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001973204, დამონშების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325320 თარიღი 11/05/2022 15:17:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
მეიჯარე: თინათინ მიმინოშვილი P/N: 01015007407;
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;
საგანი:7/42 ნაწილი ;
ვადა:3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამონშების თარიღი11/05/2022, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325320 თარიღი 11/05/2022 15:17:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778;
საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ;

ნომერი
88202325319
თარიღი 11/05/2022
15:17:19

ვადა:1 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამონმების
თარიღი 11/05/2022, ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 18/05/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024487730
თარიღი 05/04/2024
17:30:09

მეიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N:
37001049826; ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492; კობა კაცაძე P/N: 37001000591;
მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261;
საგანი:შენობა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ., III
სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ., I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:07/11/2027;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 12/04/2024

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ , დამონმების თარიღი 05/04/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024318857 21/06/2024 13:09:24
პაიჭაძე ვაჟა {პ/ნ 01015022492}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი 30, 1 სართული., 01.18.03.040.018, აკრძალოს მის საკუთრებად
რეგისტრირებული, 1 სართული ფართი: 43.79 კვ.მ , გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება N2/36240-22 16.05.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად
მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე
www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის
სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge