



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024880420 - 03/12/2024 16:53:28

მომზადების თარიღი
23/01/2025 14:39:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ხელვაჩაური	მახინჯაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
22	21	09	521	დამუშავებული ფართობი: 4599.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ხელვაჩაური, სოფელი მახინჯაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024880420 , თარიღი 03/12/2024 16:53:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გალაწვევტილება N10914 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალში, სპორადული რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N2663382 , დამოწმების თარიღი: 02/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გალახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ახალი კაპიტალ ჯგუფი, ID ნომერი: 402049298

მესაკუთრე:

შპს ახალი კაპიტალ ჯგუფი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024111635
თარიღი 31/01/2024
18:10:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4599.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233100787, დამოწმების
თარიღი 31/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/02/2024

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025021783 18/01/2025 17:44:46
შპს შპს ახალი კაპიტალ ჯგუფი ს/ნ 402049298
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა N0011485 18.01.2025, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024520049
თარიღი 12/04/2024
16:49:05

გამყიდველი: გიორგი ღიმიტრაძე P/N: 61006073039; გელა ღიმიტრაძე P/N:
61006074471; მავილე ღიმიტრაძე P/N: 61006048073; თემურ ღიმიტრაძე P/N:
61007000513;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4599.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულები გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/04/2024

გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12/04/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge