



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026291983 - 07/04/2026 13:04:24**

მომზადების თარიღი  
**16/04/2026 08:59:03**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01 81 02 357/066**  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, 9  
ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 52ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 376.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.81.02.357.002**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/2  
საერთო ფართობი: 292.5 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026288529 , თარიღი 06/04/2026 16:47:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 7119885 , დამონშემების თარიღი: 10/07/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 04/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-19/01253213134-17 , დამონშემების თარიღი: 29/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7873068 , დამონშემების თარიღი: 06/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

ნინო შალამბერიძე , P/N: 60001003877

#### მესაკუთრე:

ნინო შალამბერიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892024044037**

თარიღი **17/07/2024**  
**17:23:53**

#### უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **23/07/2024**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 376 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: შენობა N01/2 საერთო  
ფართობი: 292.5 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233141924, დამონშემების თარიღი 17/07/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022501696**  
თარიღი **08/07/2022**  
**17:44:29**

#### უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი **14/07/2022**

საგანი: 01 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი N 16-01213641803, დამონშემების თარიღი 30/12/2021, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

# ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)