



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025062296 - 22/01/2025 14:30:12**

მომზადების თარიღი  
**23/01/2025 14:18:58**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **07** ნაკვეთი **004/069**  
თბილისი საბურთალო

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.07.004.058**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (მშენებარე)  
საერთო ფართი - 15705.5 კვ.მ; საცხოვრებელი ფართი - 11228.73 კვ.მ; საზაფხულო ფართი - 1910.33 კვ.მ;  
ავტოსადგომის ფართობი - 1029.44 კვ.მ.  
ღია ავტოსადგომის ფართი (მშენებარე) - 766.08 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882024208954**, თარიღი **16/02/2024 17:47:54**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **03/04/2024**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6919851 NAR11015956, დამონშემების თარიღი: 14/02/2024, სსიპ ქ.თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება საზოგადოების პარტნიორობიდან გასვლისა და წილის ნატურით კომპენსაციის შესახებ, დამონშემების თარიღი: 26/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6765393 NAR1996437, დამონშემების თარიღი: 20/10/2023, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6930559 NAR11018638, დამონშემების თარიღი: 28/02/2024, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა-1", ID ნომერი: 405446520

#### მესაკუთრე:

შპს "პერსპექტივა-1"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025011139 16/01/2025 11:50:08**  
შპს შპს პერსპექტივა-1 ს/ნ **405446520**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N0061336 16.01.2025**, შემოსავლების სამსახური;

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882022133668**  
თარიღი **24/02/2022**  
**16:20:09**

საგანი: 106 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N5818064**, დამონშემების თარიღი **23/02/2022**, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი **28/02/2022**

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია  
ნომერი

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613";

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3440 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

882020588280  
თარიღი 26/08/2020  
15:41:06

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/09/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024371874  
თარიღი 18/03/2024  
12:01:15

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/04/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ, დამონშების თარიღი: 26/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N882021556521) შეთანხმება ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ ცვლილება/დამატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N210699038, დამონშების თარიღი 06/07/2021, ნოტარიუსი შორენა გოგორიშვილი

განკარგულება N23.1263.1403, დამონშების თარიღი: 30/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613";

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ურთიერთშეთანხმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N230469477, დამონშების თარიღი 12/04/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაჯაძე

(განაცხადი N882024371874 თარიღი 18.03.24) ხელშეკრულება ურთიერთშეთანხმების შესახებ (ცვლილება), რეესტრის ნომერი N240135117, დამონშების თარიღი 05/02/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაჯაძე

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)