



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021086228 - 09/02/2021 16:30:40

მომზადების თარიღი  
15/02/2021 12:57:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქარელი	სექტორი ქარელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4273.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>68.10.48.085</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01-ყოფილი სასადილოს შენობის საერთო ფართობი-308.74 კვ.მ.
<b>68</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>264</b>	

მისამართი: ქალაქი ქარელი , ქუჩა ხვთისო რაზმაძის , N 1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021086228 , თარიღი 09/02/2021 16:30:40  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

იოსებ სულხანიშვილი , P/N: 01013005501

მესაკუთრე:

იოსებ სულხანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017248579  
თარიღი 30/03/2017  
11:14:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით: 4273.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N5500180-03, დამოწმების თარიღი30/03/2017, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2017

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021085840  
თარიღი 09/02/2021  
15:42:36

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 4273.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N11052238-01, დამოწმების  
თარიღი09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/02/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020053466  
თარიღი 24/01/2020  
10:54:54

დამქირავებული: შპს ბოლარიუმი 440891965;

საგანი:შენობა N01-ყოფილი სასადილოს შენობის საერთო ფართი-308.74 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი:24/01/2021;

უძრავი ნივთის ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/01/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/01/2020

---

## ვალიდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)