



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.16.22.404**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022786484 - 28/10/2022 09:46:31

მომზადების თარიღი
03/11/2022 13:30:54

საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.691;
72	16	22	404	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი,
აგარაკის ქუჩა, N 41

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020949017 , თარიღი 14/12/2020 15:41:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/02/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 24/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე N323 , დამოწმების თარიღი: 20/10/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- წერილი N61-01203361601 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლევან ბეგლარიშვილი , P/N: 01005006757

მესაკუთრე:

ლევან ბეგლარიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019119613
თარიღი 19/02/2019
14:27:08

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/02/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022786484
თარიღი 28/10/2022
09:46:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/11/2022

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 04521794;
მყიდველი: ლევან ბეგლარიშვილი P/N: 01005006757;
საგანი: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების
რეგულირების გეგმის ფარგლებში;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26298 , დამოწმების თარიღი: 18/02/2019 , ქალაქ
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/02/2019 , სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ და კომერციულ
ერთეულებად;

გადაწყვეტილება N AR1581975MS, დამოწმების თარიღი 27/10/2022, თბილისის
არქიტექტურა

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge