



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026157823 - 25/02/2026 14:59:41

მომზადების თარიღი  
06/03/2026 10:47:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.869; 01.72.14.034.358; 01.72.14.034.359; 01.72.14.034.123; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობით 80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობით 78.38 კვ.მ. N02 ფართობით 48.47 კვ.მ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, როსტეგვანის ქუჩა, N 58				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025841727 , თარიღი 22/07/2025 17:36:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი:15/07/2025 ,ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი:05/11/2024 ,ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი:400375679

#### მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024689791 თარიღი 05/11/2024 15:00:12	გამყიდველი: გიორგი ყარაღაშვილი P/N: 20001000229; საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, დაგვიროს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებებით დააგვიროს, გააჩუქოს ან სხვა სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2024	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024 , ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025816673 თარიღი 15/07/2025 14:14:28	გამყიდველი: მარიუგა ქურასბელიანი P/N: 12001018156; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის, მყიდველს არ აქვს უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე, გაყიდოს, გააჩუქოს, დაგვიროს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, დააგვიროს, გააჩუქოს ან სხვა სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2025	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2025 , ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)