



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023180119 - 09/03/2023 18:37:38

მომზადების თარიღი  
09/03/2023 18:49:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.11.005.005; 01.17.11.005.025; 01.17.11.006.045; 01.17.11.005.032; 01.17.11.005.033; 01.17.11.005.031; 01.17.11.005.034; 01.17.11.005.028; 01.17.11.005.038; 01.17.11.005.037; 01.17.11.005.035; 01.17.11.005.021; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27
01	17	11	006/061	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი მღვიმის ქ. N16, N20 N22 მოსკოვის გამზირი N29თ; მოსკოვის გამზირის დასაწყისში, ავტოგასამართი სადგურის მიმდებარედ სამრეწველო დასახლება N332ა N334 N336, N336ა N337

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023180119 , თარიღი 09/03/2023 18:37:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება, საქმე N2/12529-17 , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- ცნობა-დახასიათება NTT2018121438 , დამოწმების თარიღი:10/09/2018
- სააღრიცხვო ბარათი N024987, აღრიცხული 1957 წელს
- დადგენილება, საქმე N2/36612-16 , დამოწმების თარიღი:13/12/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დადგენილება , N11.09.123 , გაფორმების თარიღი:31/12/1992 , ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210969081 , დამოწმების თარიღი:07/09/2021 ,ნოტარიუსი თეა მაღალაძე
- ქ.თბილისის მერიის საქალაქო კოლეგიის 1992 წლის 31 დეკემბრის N11..09.123 დადგენილება
- დადგენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2000 წლის 28 მაისს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა

- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 27 თებერვლის დადგენილება N02-26
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/02/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- დადგენილება , N11.32.719 , გაფორმების თარიღი:11/07/1996 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:12/05/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესახებ , დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამოწმების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N210293526 , დამოწმების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი ღარიშვილი ახალბედაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200414957 , დამოწმების თარიღი:07/07/2020 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხთელი
- შეთანხმების აქტი , დამოწმების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N022983, აღრიცხული 1950 წელს, ბოლო აღრიცხვა 1972 წელს
- გადაწყვეტილება N2/6061-16 , დამოწმების თარიღი:03/08/2016 , თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- შეთანხმების აქტი , დამოწმების თარიღი:25/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150904631, დამოწმების თარიღი22/08/2015, ნოტარიუსი ო.ზოიძე
- შეთანხმება ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 449031 , დამოწმების თარიღი:26/10/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გარიგება უძრავი ნივთ(ებ)ის ნასყიდობის შესახებ N6-199 N210293526 , დამოწმების თარიღი:30/03/2021 ,ნოტარიუსი ღ. ახალბედაშვილი
- ბრძანება Nლეგ-228 , დამოწმების თარიღი:11/06/2012 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006716/3 , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია" , ID ნომერი:211361300

**მესაკუთრე:**

შპს "ქართულ ესპანური დეველოპერული კომპანია"

**აღწერა:**

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021243429 თარიღი 31/03/2021 11:42:57 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2021

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დამუსგებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-05, დამოწმების თარიღი31/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება N11260527-05/1 (რეგ.ნომერი 882021841919), დამოწმების თარიღი30/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021243530  
თარიღი 31/03/2021  
11:52:27

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-04, დამოწმების თარიღი31/03/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2021

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021337489  
თარიღი 28/04/2021  
10:31:40

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 13070.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2  
მინიულექტროსადგური საერთო ფართობით:155.5 კვ .მ; (მათ შორის მექანიკური საამქრო  
ფართობით: 119.4 კვ .მ; და სამანქანო განყოფილება ფართობით: 36.11 კვ .მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11232347-01, დამოწმების თარიღი28/04/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/04/2021

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021658930  
თარიღი 06/08/2021  
12:26:47

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 886.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო  
ფართობით 407.22 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 100.39 კვ.მ., კომერციული  
ფართობი 201.77 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 105.06 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11260527-ა-8, დამოწმების თარიღი06/08/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/08/2021

5) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021841985  
თარიღი 30/09/2021  
17:28:45

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N12309451-09, დამოწმების თარიღი  
30/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/10/2021

6) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023163575  
თარიღი 01/03/2023  
17:47:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაბუსგებული ფართობი: 24362.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3,  
N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21,  
N22, N23, N24, N25, N26, N27 ;

იპოთეკის მოხსნის წერილი N1231233015557, დამოწმების თარიღი01/03/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014699113  
თარიღი 25/12/2014  
09:14:23

დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობი 396.11 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 10/11/2017;

ქირავნობის ხელშეკრულება N4600001295, რეესტრის ნომერი N141042377, დამოწმების  
თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/12/2014

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N141399921, დამოწმების თარიღი 24/12/2014, ნოტარიუსი  
ლუიზა ცხადაძე

ქირავნობის ხელშეკრულება N4600001295, რეესტრის ნომერი N141045822, დამოწმების  
თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე ,

ხელშეკრულება

შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N141399869, დამოწმების თარიღი 24/12/2014, ნოტარიუსი  
ლუიზა ცხადაძე

შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N141044340, დამოწმების თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი  
ლ. ცხადაძე ,

შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N141045900, დამოწმების თარიღი 24/09/2014, ნოტარიუსი  
ლ. ცხადაძე ,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022639334  
თარიღი 05/09/2022  
16:50:19

მეორე მხარე: ლუიზა ჯოჯუა P/N: 39001030444;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N220787654, დამოწმების თარიღი 27/06/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022639334  
თარიღი 05/09/2022  
16:50:19

მეორე მხარე: მაქარია გივიამვილი P/N: 01012014783;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N220821403, დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022639334  
თარიღი 05/09/2022  
16:50:19

მეორე მხარე: ლალი დევიძე P/N: 01029000824; კობა დევიძე P/N: 01027044181;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N220974819, დამოწმების თარიღი 01/08/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022639334  
თარიღი 05/09/2022

მეორე მხარე: ავთანდილ პეგრიამვილი P/N: 01029015399;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

საჯარო რეესტრი

16:50:19

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220817984, დამოწმების თარიღი 01/07/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022639334  
თარიღი 05/09/2022  
16:50:19

მეორე მხარე: მალხაზ საბაშვილი P/N: 01027050902;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221046309, დამოწმების თარიღი 16/08/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023150727  
თარიღი 24/02/2023  
16:29:17

მეორე მხარე: ვერა გოგონიძე P/N: 01027038438;  
პირველი მხარე: შპს "ქართულ ესპანური ლეველოპელური კომპანია" 211361300;  
საგანი: ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

პირობადადებული უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221158769, დამოწმების თარიღი 05/09/2022, ნოტარიუსი თეა მაღალაძე ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/02/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)