



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025273603 - 30/10/2025 17:10:00

მომზადების თარიღი
05/11/2025 12:36:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	72	58	005/011	დამუსტგებული ფართობი: 666.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.28.180;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025272968 , თარიღი 30/10/2025 16:12:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/10/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nბ-22/01243063586-17 , დამოწმების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

მესაკუთრეები:

გიორგი მესხიძე ,P/N: 01024067400
გიორგი ნაღარეიშვილი ,P/N: 01024052673
დავით არღია ,P/N: 62004023479
თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01008052156
ლერი ნაღარეიშვილი ,P/N: 01024078430
ხათუნა ჯაფარიძე ,P/N: 01008001728

მესაკუთრე:

ლერი ნაღარეიშვილი ,გიორგი
მესხიძე,დავით არღია,ხათუნა
ჯაფარიძე,თამარ
ბეჟუაშვილი,გიორგი ნაღარეიშვილი

ლერი ნაღარეიშვილი

გიორგი ნაღარეიშვილი

აღწერა:

(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი, დავით არღია 1/6 წილი, გიორგი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი; ხათუნა ჯაფარიძეს 1/6 წილი; თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი და გიორგი მესხიძე 1/6 წილი
შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ

თამარ ბეჟუაშვილი

გიორგი მესხიძე

დავით არღია

ხათუნა ჯაფარიძე

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 17.30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი 56.01 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882024906661

თარიღი 19/06/2024

16:33:20

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

25/06/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

მესაკუთრე: გიორგი მესხიძე P/N: 01024067400; გიორგი ნაღარეიშვილი P/N:

01024052673; დავით არღია P/N: 62004023479; ლერი ნაღარეიშვილი P/N:

01024078430; ხათუნა ჯაფარიძე P/N: 01008001728;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ.-დან და შენობა-ნაგებობა N1-დან (შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან ლერი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი, დავით არღია 1/6 წილი, გიორგი ნაღარეიშვილს 1/6 წილი; ხათუნა ჯაფარიძეს 1/6 წილი და გიორგი მესხიძე 1/6 წილი; შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 132,91 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 30,00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მესამე სართულზე 57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 79.29 კვ.მ., სარდაფის სართულზე 20.69 კვ.მ.მიწის ნაკვეთი 142.63 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამოწმების თარიღი 19/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო.

(რეგისტრაციის ნომერი: 892025273603; თარიღი: 30.10.2025) წერილი N152/112-02, დამოწმების თარიღი 30/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025130548
თარიღი 26/09/2025
16:32:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ .(შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 437.36 კვ.მ.) აქედან თამარ ბეჟუაშვილს 1/6 წილი.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233238415, დამოწმების თარიღი 26/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023619227
თარიღი 14/06/2023
14:43:30

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად(ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/06/2023

გადაწყვეტილება N6487741, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge