



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025601815 - 28/05/2025 12:19:26

მომზადების თარიღი
28/05/2025 14:26:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი კახაბერი	კვარტალი 16	ნაკვეთი 104	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2750.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.16.103; 05.32.03.566; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 510.90
05	32	16	104	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020062210 , თარიღი 28/01/2020 10:50:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარგერის) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების წინარე გაცვლის (ბარგერის) შესახებ 2020 წლის 23 იანვრის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N44988 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი" , ID ნომერი: 445449131

მესაკუთრე:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020050566
თარიღი 23/01/2020
12:51:38
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2020

გამყიდველი: ლევან ბერიძე P/N: 61001003960;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2750 კვ.მ., შენობა N1/2;
ხელშეკრულებით გათვლისწინებული პირობების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარგერის) შესახებ, გაფორმების
თარიღი: 23/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 08/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების
თარიღი 09/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის N882025601815, თარიღი: 28/05/2025), შეთანხმება უძრავი
ქონების წინარე გაცვლის (ბარგერის) შესახებ 2020 წლის 23 იანვრის ხელშეკრულებაში
ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 28/05/2025, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge