



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.010.499**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026598872 - 08/07/2026 11:45:25

მომზადების თარიღი
09/07/2026 14:01:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტებელი ფართობი: 1142.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.010.289; 01.20.01.010.290;
01	20	01	010/499	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ე.წ.
"ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორია, (ნაკვეთი N48 გ;
ნაკვეთი N48 ბ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023152322 , თარიღი 20/10/2023 12:15:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2640977 , დამოწმების თარიღი: 01/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N166
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/09/2023
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თინათინ თხილაიშვილი , P/N: 01024015400
თინათინ ლიპარტელიანი , P/N: 62003007633

მესაკუთრე:

თინათინ თხილაიშვილი
თინათინ ლიპარტელიანი

აღწერა:

1/2 ნაწილი
1/2 ნაწილი

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024448990 თარიღი 27/03/2024 11:30:20	საგანი: საგანი: 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით ; წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01233632657 , დამოწმების თარიღი 29/12/2023 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2024	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023989780 თარიღი 14/09/2023 15:56:40	მეორე მხარე: ვასილ ძონენიძე P/N: 01024005809; პირველი მხარე: თინათინ თხილაიშვილი P/N: 01024015400; საგანი: თინათინ თხილაიშვილის P/N: 01024015400 1/2-ნაწილი , ; ვადა: 30 წელი;
უფლების	ხელშეკრულება უძრავ ნივთ(ებ)ზე შეზღუდვის/ აკრძალვის რეგისტრაციის შესახებ დამოწმების თარიღი: 26/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

რეგისტრაცია:
თარიღი 02/10/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023476544
თარიღი 25/12/2023
15:57:25

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/01/2024
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.“;

გადაწყვეტილება N 6832128, დამოწმების თარიღი 08/01/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge