



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026613185 - 13/07/2026 12:03:52**

მომზადების თარიღი  
**17/07/2026 08:45:57**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა  
თბილისი  
**01**

სექტორი  
ნაძალადევი  
**12**

კვარტალი  
**13**

ნაკვეთი  
**072/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლოტკინი,  
შესახვევი I, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 686.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1  
(ლიტ "ა")-ში 451 კვ.მ ფართი (მათ შორის საცხოვრებელი  
ფართი 265.00 კვ.მ), შენობა N2 (ლიტ "ბ") საერთო  
ფართით 140.35 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი  
73.23 კვ.მ, დამხმარე ფართი 41.92 კვ.მ, სამეურნეო  
ფართი 25.20 კვ.მ.) და ნაგებობა N3 (ლიტ "ვ") ფართით  
16.00 კვ.მ.)  
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-  
ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა  
N1 (ლიტ "ა")-ში III სართული

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882026613185**, თარიღი **13/07/2026 12:03:52**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/07/2026**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონძობა N100095949, დამოწმების თარიღი: 04/02/2010, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N141412787, დამოწმების თარიღი: 29/12/2014, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N160815145, დამოწმების თარიღი: 22/07/2016, ნოტარიუსი ელისო ყურაშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N181330569, დამოწმების თარიღი: 29/10/2018, ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სამკვიდრო მონძობა N181330548, დამოწმების თარიღი: 29/10/2018, ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- თანხმობა, დამოწმების თარიღი: 28/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამოწმების თარიღი: 28/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამოწმების თარიღი: 04/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი დიასამიძე, P/N: 01036000744  
დავით ჭოლოკავა, P/N: 01008013278  
ია დარახველიძე, P/N: 01030015141  
ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622  
მარინე ობლიშვილი, P/N: 19001015777  
ნიკოლოზ ჭოლოკავა, P/N: 01650035749

#### მესაკუთრე: აღწერა:

ნიკოლოზ  
ჭოლოკავა  
ია  
დარახველიძე  
მარინე

1/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)  
შენობა-ნაგებობა N2 N3 ლიტერი "ბ" საერთო ფართობით 154.69 კვ.მ. (მათ შორის I-სართული საცხოვრებელი ფართობი 122.04 კვ.მ. სარდაფი: 20.49 კვ.მ. და შენობა N3 I სართული ფართი: 12.16 კვ.მ.)  
4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი

**ობლივილი** ფართობი 265 კვ.მ.)  
**ლალი** 4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი  
**ზამბახიძე** ფართობი 265 კვ.მ.)  
**გიორგი** 4/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი  
**დიასამიძე** ფართობი 265 კვ.მ.)  
**დავით** 3/16 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი  
**ჭოლოკაძე** ფართობი 265 კვ.მ.)

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015143934 თარიღი 16/03/2015 19:56:29**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2015**  
**საგადასახადო გირავნობა:**  

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021536339 08/12/2021 10:25:10**  
**მარინე ობლივილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 19001015777**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება N1274304 08.12.2021, შემოსავლების სამსახური;**

## ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)