

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია
N 882024481928 - 04/04/2024 16:51:25****მომზადების თარიღი
05/04/2024 18:36:19****საკუთრების განყოფილება**

ზონა ქუთაისი	სექტორი მუზეუმი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 749.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.04.05.304; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5
03	04	28	064	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა დ. ბერძენაძე, (ყოფ. მგალობლიძევილის ქ.), შესახვევი III, N 5-7**მესაკუთრის განყოფილება****განცხადების რეგისტრაცია:** ნომერი 882022882005, თარიღი 22/11/2022 12:23:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 06/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 31/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N03.16.12.13 აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე უფლების გადაცემის შესახებ N131304442, დამონშემების თარიღი: 16/12/2013, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- სამკვიდრო მონშობა N121255583, დამონშემების თარიღი: 22/11/2012, ნოტარიუსი ბ. ჯანხთელი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 24/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (გამოსყიდვის უფლებით), დამონშემების თარიღი: 28/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 22/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაყოფის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 23/09/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:**არჩილ ფხაკაძე**, P/N: 60001073357
ბელა წითაძე, P/N: 60001046135
ლალი შაყულაშვილი, P/N: 01008005083
შოთა გაბიციანაშვილი, P/N: 60001052505**მესაკუთრე:****აღწერა:****ბელა წითაძე** შენობა N2-ის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართობით 89.34 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობა N4 ფართობით 32.00 კვ.მ; (ფართი N2)
არჩილ ფხაკაძე შენობა N5 სასარგებლო ფართობით: 106.95 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 6.08 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობა შენობა N1_ 8.00 კვ.მ;
შოთა გაბიციანაშვილი შენობა N2-ის მესამე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართობით 186.61 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობა N3 ფართობით: 26.56 კვ.მ
ლალი შაყულაშვილი შენობა N2-ის ერთი გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართობით 73.93 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობა ფართობით 3.33 კვ.მ. (ფართი N1)**იპოთეკა****1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022824829 თარიღი 10/11/2022**
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: **ლალი შაყულაშვილი** P/N: 01008005083;
საგანი: შენობა N2-ის ერთი გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართობით 73.93 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობა ფართობით 3.33 კვ.მ. (ფართი N1);

12:13:16

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232990439, დამონშების თარიღი 10/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 10/11/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022789327

თარიღი 28/10/2022

16:33:58

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: მამუკა ბილისიშვილი P/N: 60001023382;

საგანი: შენობა N2-ის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართობით 89.34 კვ.მ; დამხმარე

ნაგებობა N4 ფართობით 32.00 კვ.მ; (ფართი N2);

საბოლოო თარიღი: 28/04/2023;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (გამოსყიდვის უფლებით), დამონშების თარიღი: 28/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 02/11/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge