



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026106003 - 10/02/2026 17:30:38

მომზადების თარიღი  
11/02/2026 11:40:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მესტაფონი	მესტაფონი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1948.00 კვ.მ.
<b>32</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>503</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>32.10.36.233</b> ;
მისამართი: ქალაქი მესტაფონი , ქუჩა თამარ მეფე , N 1				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1; N02/2 საერთო ფართი 545.06 კვმ, N 03/1 საერთო ფართი 107.98 კვმ, N 04/1 საერთო ფართი 38.93 კვმ, N 05/1 საერთო ფართი 70.11 კვმ, N 06/1 საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 07/1 საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 08/1 საერთო ფართი 8.68 კვმ,

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015029421 , თარიღი 22/01/2015 17:17:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N კორპორაცია/22-01-15 , დამოწმების თარიღი: 22/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ბიზნესის განვითარების კორპორაცია, ID ნომერი: 430030021

მესაკუთრე:

შპს ბიზნესის განვითარების კორპორაცია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018124030  
თარიღი 25/12/2018  
15:51:23

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: შპს ბიზნესის განვითარების კორპორაცია430030021;

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1948.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/1; N02/2  
საერთო ფართი 545.06 კვმ, N 03/1 საერთო ფართი107.98 კვმ, N 04/1 საერთო ფართი 38.93  
კვმ, N 05/1 საერთო ფართი 70.11 კვმ, N 06/1 საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 07/1 საერთო  
ფართი 13.12 კვმ, N 08/1 საერთო ფართი 8.68 კვმ, ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/12/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232583196, დამოწმების თარიღი25/12/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020542365  
თარიღი 13/08/2020  
16:40:21

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1948.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/1; N02/2  
საერთო ფართი 545.06 კვმ, N 03/1 საერთო ფართი107.98 კვმ, N 04/1 საერთო ფართი 38.93  
კვმ, N 05/1 საერთო ფართი 70.11 კვმ, N 06/1 საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 07/1 საერთო  
ფართი 13.12 კვმ, N 08/1 საერთო ფართი 8.68 კვმ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/08/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232811277, დამოწმების თარიღი13/08/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026106003  
თარიღი 10/02/2026  
17:30:38

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ნიუ ვიჟენ ღამლევა"402160022;

საგანი:მიწის ღამუსგებული ფართობი: 1948.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01/1;  
N02/2 საერთო ფართი 545.06 კვმ, N 03/1 საერთო ფართი107.98 კვმ, N 04/1 საერთო ფართი  
38.93 კვმ, N 05/1 საერთო ფართი 70.11 კვმ, N 06/1 საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 07/1  
საერთო ფართი 13.12 კვმ, N 08/1 საერთო ფართი 8.68 კვმ ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260163640, დამოწმების  
თარიღი10/02/2026, ნოგარიუსი ნ.უბერი

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025492525 17/09/2025 10:49:46  
სააქციო საზოგადოება სს ბიზნესის განვითარების კორპორაცია ს/ნ 430030021  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0474892 17.09.2025, შემოსავლების სამსახური;

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)