



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023286437 - 29/03/2023 17:20:39

მომზადების თარიღი  
04/04/2023 16:03:23

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 04	ნაკვეთი 010/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 10; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: (დანგრეული)
01	16	04	010/005	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოთარ ჩიქვაძის ქუჩა, N 171				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022303731 , თარიღი 03/05/2022 17:08:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი: 06/05/2022

#### მესაკუთრეები:

ადელ ფათიჰი ჰაშიმ ალნოაიზი (დაბ.05/11/1975) , P/N: 01391017437

#### მესაკუთრე:

ადელ ფათიჰი ჰაშიმ ალნოაიზი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023088589 23/02/2023 12:35:31  
ადელ ფათიჰი ჰაშიმ ალნოაიზი --- ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01391017437  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N0815566, 23.02.2023, შემოსავლების სამსახური

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023286437  
თარიღი 29/03/2023  
17:20:39

მინის ნაკვეთი - 11 კვ.მ.-ზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი N16-01230172042, დამოწმების თარიღი 17/01/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2023

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023031677  
თარიღი 18/01/2023  
12:02:34

საგანი: "შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად". ; ;

გადანყვეტილება N 6259612 , დამოწმების თარიღი 22/12/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/01/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)