



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.13.349.047

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026232421 - 20/03/2026 13:02:00

მომზადების თარიღი
20/03/2026 13:23:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	13	349/047	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: თბილისის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გლდან				დაზუსტებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.28.949;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024357337 , თარიღი 06/09/2024 10:34:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელენე მჭედლიშვილი , P/N: 01017048187

მესაკუთრე:

ელენე მჭედლიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024904138 თარიღი 10/12/2024 16:00:34 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/12/2024	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002144613, დამოწმების თარიღი10/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026232421 თარიღი 20/03/2026 13:02:00 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2026 საგადასახადო გირავენობა:	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება „სილქ ბანკი“201955027; საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება N2827050001-A, დამოწმების თარიღი20/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
რეგისტრირებული არ არის	

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024658571 თარიღი 29/10/2024 09:17:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2024	საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 272.00 კვ.მ.-დან 4 კვ.მ. ფართი დაგეგმულია საჯარო სერვისების უფლებით ; წერილი N16-01242814114 , დამოწმების თარიღი 18/10/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,
---	---

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024669682 თარიღი 31/10/2024 09:35:38 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2024 ყადაღა/აკრძალვა:	მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 272 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად ; გადაწყვეტილება 7267480 , დამოწმების თარიღი29/10/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეობა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯევით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge