მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.022.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017300901 - 13/04/2017 15:26:07

მომზადების თარიღი
26/04/2017 12:11:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**022/025**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1266.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 3, II მკ/რ , კორპუსი N26-ის მიმდებარედ სკვერი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017300901 , თარიღი 13/04/2017 15:26:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ახალი სახლი" , ID ნომერი:405176312

მესაკუთრე:
შპს "ახალი სახლი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016650358 თარიღი 23/09/2016 12:59:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "ახალი სახლი" 405176312;
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1266.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000174459, დამოწმების თარიღი23/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016258079 თარიღი 22/04/2016 17:07:27	**გამყიდველი:** სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794; **მყიდველი:** შპს **"ახალი სახლი"** 405176312; საგანი:ფართი 1266.00 კვ.მ ; მხარეები ვალდებული არიან გაითვალისწინონ ხელშერკუელბით ნაკისრი ვალდებულების პირობები (ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2016	**ხელშეკრულება №-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:15/03/2016 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N14235 , დამოწმების თარიღი:20/04/2016 , თბილისის მერიის სჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,** **აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი NE-298-5-17444 , დამოწმების თარიღი:04/03/2016 , თბილისის მერიის სჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017300901 თარიღი 13/04/2017 15:26:07 **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2017**	**გამყიდველი:** დავით ვადაჭკორიაP/N: 01027082417; **მყიდველი:** შპს **"ახალი სახლი"** 405176312; საგანი:დაზუსტებული ფართობი 1266.00 კვ.მ.; ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 24 თვის ვადაში, მყიდველი ვალდებულია გამყიდველს გადასცეს საცხოვრებელი კორპუსის სასარგებლო ფართის 18%, რაც შეადგენს 670 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს აივნების ფართის ჩათვლით თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, 75 კვ.მ. კომერციულ ფართს და 4 ავტოსადგომს, რომლის გადანაწილებაც მოხდება პირველი სართულიდან მეათე სართულის ჩათვლით, ყველა სართულზე ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე წერილობით.; **უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge