



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024505315 - 10/04/2024 14:25:34

მომზადების თარიღი  
16/04/2024 16:36:01

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>მცხეთა                                          | სექტორი<br>ლისი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.22.516;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 საერთო ფართი:<br>446.97 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 225.54 კვ.მ., II<br>სართული - 221.43 კვ.მ. ) |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72                                                      | 16              | 36       | 026     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ. თხინვალას<br>მიმდებარედ |                 |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024505315 , თარიღი 10/04/2024 14:25:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ-10/01240473967-17 , დამოწმების თარიღი: 02/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის  
მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ N697938 , დამოწმების თარიღი: 30/08/2022 , ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "კეჭყეშაძის 47" , ID ნომერი: 402250764

#### მესაკუთრე:

შპს "კეჭყეშაძის 47"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882023661262<br>თარიღი 28/06/2023<br>11:26:11<br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>29/06/2023 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2<br>საერთო ფართი: 446.97 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 225.54 კვ.მ., II სართული - 221.43<br>კვ.მ. ) ;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება # CAH000702351 , დამოწმების თარიღი 28/06/2023,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021494433  
თარიღი 18/06/2021  
16:16:38

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 500 კვ.მ ;  
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის ფარგლებში;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257562 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2021 ,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/07/2021

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)