



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 26.26.52.010

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025163499 - 11/02/2025 00:02:37

მომზადების თარიღი
09/06/2026 17:09:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ოზურგეთი	ქ. ოზურგეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
26	26	52	010	დაზუსტებული ფართობი: 830.00 კვ.მ.
მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ოზურგეთი, ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N 13				ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.26.15.068;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01(სართულიანობა 2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04 კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი 86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 44 კვ.მ); N02
				სხვა ფართი: 695 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით 135 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული ნესით
				ასალიარებული ნაწილი.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023540633 , თარიღი 29/05/2023 15:14:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3287309 , დამოწმების თარიღი: 11/02/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N012
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბესიკი დევნოზაშვილი , P/N: 15001005097

მესაკუთრე:

ბესიკი დევნოზაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023520560 თარიღი 23/05/2023 11:54:58	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 695 კვ.მ. სხვა ფართი: სართულიანობა 2, გაშენების ფართი 113 კვ.მ, საერთო ფართი 202.04 კვ.მ, ოთახების რაოდენობა 5, საცხოვრებელი ფართი 86.26 კვ.მ, დამხმარე ფართი 71.78 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 44 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2023 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000691794, დამოწმების თარიღი 23/05/2023, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025163499 თარიღი 11/02/2025	საგანი: 135 სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი თვითნებურად დაკავებული ნესით ასალიარებული - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება
---	--

00:02:37

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 09/06/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge