



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.10.039.068**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026644265 - 21/07/2026 16:48:16

მომზადების თარიღი
24/07/2026 17:28:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.10.039.066; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე
01	19	10	039/068	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრი ხევის, დასახლება , შესახვევი სამგორის მე-IV, N 6, (ნაკვ.039/009)				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023637639 , თარიღი 20/06/2023 17:56:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაურ ტულუში, P/N: 01014003398

მესაკუთრე:

ზაურ ტულუში

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025058381
თარიღი 21/01/2025
16:33:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-
სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002190495, დამოწმების თარიღი21/01/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/01/2025

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026644265
თარიღი 21/07/2026
16:48:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-
სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233335749, დამოწმების თარიღი21/07/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/07/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის
- ## ვაღიღებულება
- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024436388
თარიღი 19/09/2024
16:16:06

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/09/2024

გადაწყვეტილება ? 7208600, დამოწმების თარიღი09/09/2024, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>
- გვერდი: 2(3)

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge