



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018974776 - 08/11/2018 14:57:20

მომზადების თარიღი  
08/11/2018 18:27:07

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 05	ნაკვეთი 014/017	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.15.05.014.014;</b> <b>01.15.05.014.015;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.) , N2 ფართობი 5.10 კვ.მ.), N3, N4, N5, N6.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალ. ჭავჭავაძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N17ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016685688 , თარიღი 03/10/2016 16:14:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:14/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თორნიკე გურული ,P/N: 18001001136  
მიხეილ ავალიანი ,P/N: 01017009120

#### მესაკუთრე:

მიხეილ ავალიანი  
თორნიკე გურული

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018974776  
თარიღი 08/11/2018  
14:57:20

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: თორნიკე გურული P/N: 18001001136; მიხეილ ავალიანი P/N: 01017009120;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.), N2 ფართობი 5.10  
კვ.მ.), N3, N4, N5, N6 ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232535904, დამოწმების თარიღი 08/11/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018725769  
თარიღი 17/08/2018  
16:44:44

გამყიდველი: თორნიკე გურული P/N: 18001001136; მიხეილ ავალიანი P/N: 01017009120;  
მყიდველი: შპს "ორი გრუპ" 405280798;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 254.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
საერთო ფართობი 45.09 კვ.მ. ( I სართული 21.83 კვ.მ. II სართული 23.26 კვ.მ.), N2 ფართობი  
5.10 კვ.მ.), N3, N4, N5, N6. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/08/2018

გამყიდველს არ აქვს უფლება მყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს ან დაგვიროს მიწის  
ნაკვეთი რაიმე ვალდებულებებით;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, ბუს გადახდით, დამოწმების  
თარიღი 17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, ბუს გადახდით, დამოწმების  
თარიღი 20/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)