



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026228831 - 19/03/2026 14:13:45

მომზადების თარიღი  
04/05/2026 20:50:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
კასპი	ახალციხე			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>67</b>	<b>10</b>	<b>34</b>	<b>404</b>	დამუსგებული ფართობი: 4520.00 კვ.მ.
მისამართი: კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ახალციხე				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>67.10.34.061</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014480369 , თარიღი 10/09/2014 12:23:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N317120 , დამოწმების თარიღი:29/11/2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N010
- საარქივო ცნობა NAA2014047215-03 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 ,სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი კასპის არქივი
- საარქივო ცნობა NAA2014030511-03 , დამოწმების თარიღი:13/06/2014 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი კასპის არქივი
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N317120 , დამოწმების თარიღი:16/03/2023 ,სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დათო მანძულაშვილი ,P/N: 24001009534  
ცოგნე მანძულაშვილი ,P/N: 24001049281  
ჯიმშერ მანძულაშვილი ,P/N: 24001049278

#### მესაკუთრე:

დათო მანძულაშვილი  
ჯიმშერ მანძულაშვილი  
ცოგნე მანძულაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102023186244 21/04/2023 15:14:29  
მანძულაშვილი ჯიმშერ {პ/ნ 24001049278}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი კასპი, აღმინისტრაციული ერთეული ახალციხე, კვარტალი 34, ნაკვეთი 404, 67.10.34.404, ნაკვეთის წინა ნომერი: 67.10.34.061  
საფუძველი: მომართვა NSP221255820 09.12.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)