



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020486646 - 30/07/2020 12:46:44

მომზადების თარიღი  
30/07/2020 14:54:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>010/088</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3024.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.02.010.026;</b> <b>01.13.02.010.027;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 28649.39 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, N 3				

#### მესაკუთრეები:

- ინგა ზაკუტაშვილი, P/N: 01020009351
- ირაკლი გურასაშვილი, P/N: 01001062469
- მანანა კაკაშვილი, P/N: 01006005711
- მარიამ ნიკოლეიშვილი, P/N: 01005040133
- მიმობა ცხეცაძე, P/N: 01023000328
- ნათია გელაშვილი, P/N: 57001040810
- რადიკა გულბანი, P/N: 01001056538
- შპს „მწვანე დილომი“, ID ნომერი: 402064840

01.13.02.010.088.01.01.010

შპს „მწვანე დილომი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N10,** 65.86 კვ.მ.

- შპს "მწვანე დილომი"-ს ღირებულების გადაწყვეტილება N191349882 , გაფორმების თარიღი:05/11/2019 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

01.13.02.010.088.01.01.064

ინგა ზაკუტაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართულინ,ბინა N64,** 57.92 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/8/05/2020 , გაფორმების თარიღი:08/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.065

ინგა ზაკუტაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N65, 57.92 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/30/12/2019 , გაფორმების თარიღი:30/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.069

ირაკლი გურასაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N69, 74.51 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/18/02/2020 , გაფორმების თარიღი:18/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.091

შპს „მწვანე დილომი“

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N91, 109.08 კვ.მ.

- ერთეულებზე უფლებადამტკიცებელი დოკუმენტაცია: შპს "მწვანე დილომი"-ს ლირექტორის გადაწყვეტილება N191349882 , დამოწმების თარიღი:05/11/2019 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი,

01.13.02.010.088.01.01.107

მიმოზა ცხვიტავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N107, 55.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება 01/16/07/2020 , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.124

მიმოზა ცხვიტავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N124, 55.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/16/07/2020 , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.141

მიმოზა ცხვიტავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართულინ,ბინა N141, 55.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება 01/16/07/2020 , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.152

მანანა კაკაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N152, 65.63 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/26/02/2020 , გაფორმების თარიღი:26/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.176

მარიამ ნიკოლეიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული13,ბინა N176, 109.08 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება 01/08/06/2020 , გაფორმების თარიღი:08/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.208

რადიკა გულბანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული14,ბინა N208, 49.84 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/24/01/2020, დამოწმების თარიღი: 24/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.01.222

ნათია გელაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული15,ბინა N222, 75.71 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/30/12/2019 , გაფორმების თარიღი:30/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.010.088.01.02.026

შპს „მწვანე დილომი“

საკუთრება ავტოსადგომი N26(მშენებარე) სართული-1, 14.85 კვ.მ.

- შპს "მწვანე დილომი"-ს დირექტორის გადაწყვეტილება N191349882 , გაფორმების თარიღი:05/11/2019 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

01.13.02.010.088.01.02.066

მიმომბა ცხვიტავა

საკუთრება ავტოსადგომი N66(მშენებარე) სართული-2, 14.85 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 16/07/2020 , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 16/07/2020 , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს „მწვანე დილომი“

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.13.02.010.088

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180779421, დამოწმების თარიღი:03/07/2018 წელი, N180779420, დამოწმების თარიღი:03/07/2018 წელი , N180776754, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი N180776832 , დამოწმების თარიღი:02/07/2018 ,ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი ,

აღწერა:

892018588486 03/07/2018 12:25:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018588486 თარიღი: 03/07/2018 12:25:49)

იპოთეკარი: ალექსანდრე ხუბაშვილი P/N: 01030051266; დავით ხარჩილავა P/N: 01017003338; ვასილი დემეტრაშვილი P/N: 01029011125; მალხაზ ხარჩილავა P/N: 01017018397; მანანა ხობაშვილი P/N: 01006004360; მარალი გაბატაძე P/N: 01021006616; მერაბ დემეტრაშვილი P/N: 01029018387; რევაზ მარშანია P/N: 01005001789; ხათუნა ფეტელავა P/N: 01005023133; ჯაბა ხუბაშვილი P/N: 01030000234; მამა ფეტელავა P/N: 01006009723; მესაკუთრე: შპს მწვანე დილომი402064840;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი: 3024.00 კვ.მ.-დან 39.92% პროცენტი ;

01.13.02.010.088

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180777079, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი, N180777156, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი ,

892018588486 03/07/2018 12:25:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018588486 თარიღი: 03/07/2018 12:25:49)

იპოთეკარი: ხვიჩა მაჭარაშვილი P/N: 58001025843; მესაკუთრე: შპს მწვანე დილომი402064840;

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი: 3024.00 კვ.მ.-დან 50% პროცენტი ;

01.13.02.010.088.01.01.010

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180777079, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი, N180777156, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი ,

882019930852 08/11/2019 16:30:14 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018588486 თარიღი: 03/07/2018 12:25:49)

იპოთეკარი: ხვიჩა მაჭარაშვილი P/N: 58001025843;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.13.02.010.088

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და  
იპოთეკის შესახებ N180779421, დამოწმების  
თარიღი:03/07/2018 წელი, N180779420, დამოწმების  
თარიღი:03/07/2018 წელი, N180776754, დამოწმების  
თარიღი:02/07/2018 წელი N180776832, დამოწმების  
თარიღი:02/07/2018, ნოტარიუსი ე. ტულიაშვილი,

აღწერა:

892018588486 03/07/2018 12:25:49 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892018588486 თარიღი:  
03/07/2018 12:25:49)

მეორე მხარე: შპს მწვანე დილომი 402064840;  
პირველი მხარე: ალექსანდრე ხუბაშვილი P/N:  
01030051266; ჯაბა ხუბაშვილი P/N:  
01030000234; დავით ხარჩილაგა P/N:  
01017003338; ვასილი დემეტრაშვილი P/N:  
01029011125; ზაზა ფეგელაგა P/N:  
01006009723; მალხაზ ხარჩილაგა P/N:  
01017018397; მანანა ხობაშვილი P/N:  
01006004360; მარალი გაბაგაძე P/N:  
01021006616; მერაბ დემეტრაშვილი P/N:  
01029018387; რევაზ მარშანია P/N:  
01005001789; ხათუნა ფეგელაგა P/N:  
01005023133;

1) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს  
გადასცეს სამომავლოდ ასაშენებელ შენობა-  
ნაგებობაში არსებული ფართები ხელშეკრულების  
დანართი N1-ს შესაბამისად. 2) მეორე მხარე  
ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს უფლებრივად  
უნაკლო ფართები. ფართების მიმართ არც ერთ მესამე  
პირს არ უნდა ქონდეს რაიმე უფლება, ფართების არ  
უნდა იყოს დაყადაღებული ან/და არ უნდა იყოს  
გადაცემული მესამე პირზე სარგებლობის უფლებით,  
არ უნდა იყოს დაგვირთული იპოთეკით და სხვა  
ვალდებულებებით. 3) მეორე მხარეს ეკრძალება მიწის  
ნაკვეთის მესამე პირის სასარგებლოდ იპოთეკით  
დაგვირთვა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი  
პერიოდის განმავლობაში. 4) მეორე მხარეს  
ეკრძალება პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით  
დაგვირთული ფართების გასხვისება 5)  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

01.13.02.010.088

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და  
იპოთეკის შესახებ N180777079, დამოწმების

892018588486 03/07/2018 12:25:49 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 892018588486 თარიღი:  
03/07/2018 12:25:49)

თარიღი:02/07/2018 წელი, N180777156, დამოწმების  
თარიღი:02/07/2018 წელი ნოტარიუსი ე. ძელიაშვილი  
,

მეორე მხარე: შპს მწვანე დილომი402064840;  
პირველი მხარე: ხვიჩა მაჭარაშვილიP/N:  
58001025843;

1) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს სამომავლოდ ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართები ხელშეკრულების დანართი N1-ს შესაბამისად. 2) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ფართები. ფართების მიმართ არც ერთ მესამე პირს არ უნდა ქონდეს რაიმე უფლება, ფართების არ უნდა იყოს დაყადაღებული ან/და არ უნდა იყოს გადაცემული მესამე პირზე სარგებლობის უფლებით, არ უნდა იყოს დაგვირთული იპოთეკით და სხვა ვალდებულებებით. 3) მეორე მხარეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის მესამე პირის სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირთვა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში. 4) მეორე მხარეს ეკრძალება პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირთული ფართების გასხვისება 5) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

01.13.02.010.088.01.01.091

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 09/07/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882020402025 09/07/2020 10:57:08 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020402025 თარიღი:  
09/07/2020 10:57:08)

მომავალი მესაკუთრე ნინო უგრეხელიძე P/N:  
01006009724;

საგანი:სართული8,ბინა91 109.08 კვ.მ. ;

01.13.02.010.088.01.02.026

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 24/09/2019,  
დამოწმების თარიღი30/12/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

902019965646 30/12/2019 17:34:25 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 902019965646 თარიღი:  
30/12/2019 17:34:25)

მომავალი მესაკუთრე რომანი თოღიძე P/N:  
21001037251;

საგანი: ავტოსალგომი N26, სართული-1, 14.85 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეივსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)