



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.029.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026197775 - 10/03/2026 14:02:49** მომზადების თარიღი **11/03/2026 10:44:04**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **15** კვარტალი **05** ნაკვეთი **029/001** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი მთაწმინდა
ნაგვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 413.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 29;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8

მესაკუთრეები:

ანდრო ყულოშვილი ,P/N: 01017005538
დავით არჩვაძე ,P/N: 01017009200
ეველინა კოჩიაძე ,P/N: 01017022483
ვალერი სირბილაშვილი ,P/N: 01017023503
ზურაბ სირბილაშვილი ,P/N: 01017019981
თამუნია ყულოშვილი-შტაფილარაკის ,P/N: 01017015629
კესო კოჩიაძე ,P/N: 01017036430
მირიან კალანდარიშვილი ,P/N: 33001019851
ნინო სიმონიშვილი ,P/N: 01012014753
ჯამბულ კოჩიაძე

01.15.05.029.001.01.001

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება ფართი ბინა N1, 115.26 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13000024/3 , გაფორმების თარიღი:04/01/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-569 , გაფორმების თარიღი:05/08/1992 ,ნოტარიუსი ნ. სისაური

01.15.05.029.001.01.003

დავით არჩვაძე საკუთრება ფართი N3 94.53 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3-65 , გაფორმების თარიღი:09/04/1991 ,ნოტარიუსი ნ. სისაური
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდეა" კრების ოქმი N10 N190505656 , გაფორმების თარიღი:08/05/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება NM16007123 , გაფორმების თარიღი:22/07/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.029.001.01.005

ეველინა კოჩაძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N5,

47.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N131196997 , გაფორმების თარიღი:13/11/2013 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი

01.15.05.029.001.01.501

თამუნია ყულოშვილი-
მტაფილარაკის

საკუთრება

ფართი

31.69 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/10/2023

01.15.05.029.001.01.504

ზურაბ სირბილაშვილი

საკუთრება

ფართი

60.00 კვ.მ.

- კომპანია "პირველი ქართული აუქციონი"-ს 2008 წლის 26 დეკემბრის განკარგულება N006, დამოწმებული ნოტარიუსის ხ.მოსიას მიერ რეესტრის N1-11269

01.15.05.029.001.01.510

ჯამბულ კოჩაძე

საკუთრება

ცალკე მდგომი სათავსო

9.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6978 , გაფორმების თარიღი:04/10/2006 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 3 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N1-6594

01.15.05.029.001.01.511

ანდრო ყულოშვილი

საკუთრება

სარდაფი

21.62 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " კარდეა '- ს კრების ოქმი N4 N110146000 , გაფორმების თარიღი:18/02/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.01.512

ანდრო ყულოშვილი

საკუთრება

სათავსი სართული1,ლიტ"დ" 13.68 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდეა"-ს კრების ოქმი N9 N130787963 , გაფორმების თარიღი:02/08/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-569 , გაფორმების თარიღი:05/08/1992 ,ნოტარიუსი ნ. სისაური

01.15.05.029.001.01.514

მირიან კალანდარიშვილი

საკუთრება

საცხოვრებელი ბინა N6,შენობა
ფართი N1 და N2

81.06
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალერი სირბილაშვილი	საკუთრება	სხვენი	50.47 კვ.მ.
---------------------	-----------	---------------	-------------

- | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|
| ნინო სიმონიშვილი | საკუთრება ფართი | სართული 2, ბინა N4, შენობა N2 | 108.56 კვ.მ. |
|------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|

- | | | | |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|
| კესო კონაძე | საკუთრება სსკვნი | შენიშვნა N1, შენიშვნა N2 | 102.06 კვ.მ. |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|

- კესო კონაძე საკუთრება სხვენი შენობა N3 33.57 კვ.მ.

- | | | | |
|---------------|-----------|----------------------|-------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | ავტოფარეხი N4 | 18.88 კვ.მ. |
|---------------|-----------|----------------------|-------------|

- | | | | |
|---------------|-----------|-----------------|-------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | მანსარდა | 35.16 კვ.მ. |
|---------------|-----------|-----------------|-------------|

- | | | | | |
|---------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------|
| დავით არჩვაძე | საკუთრება | დამხმარე
ფართი | სართული 2, შენობა N7 | 7.69
კვ.მ. |
|---------------|-----------|-------------------|----------------------|---------------|

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარდელა"-ს კრების ოქმი N5 N190690323 ,

01.15.05.029.001.07.501

დავით არჩვაძე საკუთრება დამხმარე სართული2, 13.25 კვ.მ. სათავსო

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა"-ს კრების ოქმი N7 N190501359 , გაფორმების თარიღი:08/05/2019 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.07.502

დავით არჩვაძე საკუთრება დამხმარე სართული1, 3.41 კვ.მ. სათავსო

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა" კრების ოქმი N190501323 , გაფორმების თარიღი:08/05/2019 ,ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი

01.15.05.029.001.08.500

ანდრო ყულოშვილი საკუთრება დამხმარე ფართი სართული2,შენობა 18.70 კვ.მ. N8

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კარაღეა"-ს კრების ოქმი N14; N171441112 , გაფორმების თარიღი:12/12/2017 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge