



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025343397 - 27/03/2025 12:08:13**

მომზადების თარიღი  
**28/03/2025 11:03:16**

### საკუთრების განყოფილება

|                        |                           |                 |                |  |
|------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|--|
| <b>ზონა</b><br>თბილისი | <b>სექტორი</b><br>სამგორი | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.14.004.105;</b><br><b>01.19.14.004.075; 01.19.14.004.101;</b><br><b>01.19.14.004.099; 01.19.14.004.100;</b><br><b>01.19.14.004.102;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; N4 |
| <b>01</b>              | <b>19</b>                 | <b>14</b>       | <b>004/106</b> |  |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭირნახული , N 2 , (ნაკვეთი N4/106)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022329207 , თარიღი 13/05/2022 14:30:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N004/2013 , დამოწმების თარიღი:17/01/2013 ,ნოტარიუსი მიხაელ პილელ ზეტლერ
- შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი № 096/2013, დამოწმების თარიღი: 20/02/2013, ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმან

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი , C/N: 21312407  
ესთერ ილანა ნეპორაი , C/N: 32742723  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ , C/N: 30139766  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი , C/N: 33115839

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი ,ესთერ ილანა ნეპორაი,ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი,ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012142661** თარიღი **04/04/2012 10:30:45**  
იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ოსნათ ნეპორაი რეუვენნი P/N: 10048685; ელაზარ რამ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N: 12750197;  
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:49126.00 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/04/2012**  
საკადასახადო გირავნობა:

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**04/04/2012**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **012007206369** თარიღი **25/12/2007 14:58:17**  
1179 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დაიტვირთოს სერვიტუტით

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/01/2008**

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882012140992**  
თარიღი **03/04/2012**  
**13:12:41**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **23/04/2012**

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;  
მესაკუთრე: ირის სუბი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ილანა ნეპორაი  
რახმილოვიჩი P/N: 12750197; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ელაზარ რამ  
ნეპორაი P/N: 10291944;

საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 49126.00 კვ.მ ვრცელდება შეზღუდვა  
ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების  
გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ; ;

**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)