



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022803383 - 02/11/2022 11:02:33

მომზადების თარიღი
02/11/2022 13:58:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.36.25.838; 05.36.25.833; 05.36.25.840; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), სერთო ფართი:
05	36	25	988	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია
პირველწოდებულის IV ჩიხი, N 7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020533194 , თარიღი 11/08/2020 18:22:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ , დამონშემების თარიღი: 25/06/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1752 , დამონშემების თარიღი: 26/12/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადანაცვტილება NM21002423 , გაფორმების თარიღი: 05/03/2021 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N552 , დამონშემების თარიღი: 14/07/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ს/მ N005415 , დამონშემების თარიღი: 01/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N420 , დამონშემების თარიღი: 01/06/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრეები:

შპს "ბლექ სი ლაინ" , ID ნომერი: 445580265

მესაკუთრე:

შპს "ბლექ სი ლაინ"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებენიერი სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022803383
თარიღი **02/11/2022**
11:02:33

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **02/11/2022**

მოსარგებლე: გელა მიქელაძე P/N: 61006032885; თემურ მიქელაძე P/N: 61006072513; ნაზი მიქელაძე P/N: 61006041413; ნინო მიქელაძე P/N: 61006072223;
საგანი: 1781 კვ.მ. მიწის ფართობიდან სერვიტუტის უფლებით დატვირთულია 227 კვ.მ. ფართი საკადასტრო კოდის 05.36.29.641 სასარგებლოდ ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამონშემების თარიღი **02/11/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019568158
თარიღი **15/07/2019**
14:53:59

უფლების

გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896;
საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობი: 387.00 კვ.მ. ; "პირველი მხარის" მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე "მეორე მხარეს" უფლება არა აქვს "პირველი მხარის" სათანადო წესით დამონშემებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირებზე გაასხვისოს "ნასყიდობის საგანი".;

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო

რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2019

სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019568158
თარიღი 15/07/2019
14:53:59

გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896;
საგანი:სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართით: 387.00 კვ.მ. ;
"მეორე მხარე" ვალდებულია ქ. ბათუმში, ანდრია პირველწოდებული N IV ჩიხი, N9-ის
მიმდებარედ ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 100 კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმრო
ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისთვის" საკუთრებაში გადაცემა;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/07/2019

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ) , დამონშების
თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019568197
თარიღი 15/07/2019
14:59:10

გამყიდველი: რეზო ბაკურიძე P/N: 61006025896;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 501.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (იხ. 19.2
პუნქტი) გამყიდველის მიმართ ნაკისრი ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს
უფლება გამყიდველის სათანადო წესით დამონშებული წერილობითი თანხმობის გარეშე
გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დატვირთოს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირზე
გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი. ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 19/07/2019

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლო
სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის კორექტირებული ხელშეკრულება ,
დამონშების თარიღი: 16/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამონშების
თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019568556
თარიღი 15/07/2019
15:35:32

გამყიდველი: ალმასხან ქორიძე P/N: 61006039135;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 893.00 კვ.მ.;
მეორე მხარე ვალდებულია ქ. ბათუმში, დასახლება გონიოში ააშენოს სასტუმრო და
უზრუნველყოს 230-დან 240-მდე კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმროს ნომრის/აპარტამენტის
"პირველი მხარისათვის" საკუთრებაში გადაცემა;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 19/07/2019

სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო
სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 15/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამონშების
თარიღი: 27/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge