



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024038648 - 16/07/2024 18:13:24

მომზადების თარიღი
22/07/2024 14:22:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	72	14	055/214	დამუსტგებული ფართობი: 5615.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.238; 01.72.14.034.243; 01.72.14.034.711;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 15008.8 კვ.მ.
				შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 7453.8 კვ.მ.
				შენობა N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 7924.5 კვ.მ.
				შენობა N3-ის ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) ფართობი: 63.4 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024733686 , თარიღი 22/05/2024 13:33:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-4278 , დამოწმების თარიღი: 12/09/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7034615 , დამოწმების თარიღი: 21/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- წერილი N61-01211603312 , დამოწმების თარიღი: 09/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N61-01211612108 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N6241222 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2022 , სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5744811 გაცემის თარიღი: 27/12/2021 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N 5810328 გაცემის თარიღი: 17/02/2022 წ.
- ბრძანება N6197611 , დამოწმების თარიღი: 07/11/2022 , სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლოდ ფართობის გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 16/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6197593 , დამოწმების თარიღი: 07/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6241181 , დამოწმების თარიღი: 08/12/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6924664 გაცემის თარიღი: 11/03/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6848079 გაცემის თარიღი: 18/01/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6890455 გაცემის თარიღი: 21/02/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N68892092 გაცემის თარიღი: 12/02/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N 5733950 გაცემის თარიღი: 20/12/2021 წ.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5797 , დამოწმების თარიღი: 02/03/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

- ბრძანება N 6989998 , დამოწმების თარიღი:18/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქივქვეყნის სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5795 , გაცემის თარიღი:02/03/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:

შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი", ID ნომერი:405198806

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021912137 თარიღი 26/10/2021 10:29:36	საგანი:312 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-01213193209, დამოწმების თარიღი15/11/2011, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024038648 თარიღი 16/07/2024 18:13:24	უმჯობესებული: სააქციო საზოგადოება თელავი202052580; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5615.00 კვ.მ. ღან 25 კვ.მ ; ვადა:49 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2024	უსასყიდლო უზურფრუქტის ხელშეკრულება , რეგისტრის ნომერი N240890569, დამოწმების თარიღი15/07/2024, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
	უსასყიდლო უზურფრუქტის ხელშეკრულება , რეგისტრის ნომერი N240897273, დამოწმების თარიღი16/07/2024, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021151497
თარიღი 02/03/2021
13:38:23

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/03/2021

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია 204521794;
საგანი:
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021152118; თარიღი 02/03/2021 14:55:40,
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021151594; თარიღი 02/03/2021 13:46:53;
უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021151497; თარიღი 02/03/2021 13:38:23;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, მათ შორის 1.6 პუნქტით
ხელშეკრულების 1.5 პუნქტში მითითებული პირობების შესრულებამდე (შესაბამისი წესით
დადასტურებამდე) გადაცემული უძრავი ქონების განკარგვა/უფლებრივად ღაგვიროთვა
შესაძლებელია მხოლოდ სააგენტოს წერილობითი თანხმობით;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N210078954, დამოწმების თარიღი 03/02/2021,
რეგისტრის ნომერი N210087838, დამოწმების თარიღი 05/02/2021, რეგისტრის ნომერი
N210088377, დამოწმების თარიღი 06/02/2021, რეგისტრის ნომერი N210090820, დამოწმების
თარიღი 08/02/2021, რეგისტრის ნომერი N210152327, დამოწმების თარიღი 24/02/2021
ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021233266
თარიღი 29/03/2021
12:03:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/04/2021

საგანი: დაბეჭდული ფართობი: 1427.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (ამხანაგობის წევრებზე
ფართობის გადაცემის შესრულების პირობით);
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "დიდი დილომი 2021"-ს ერთობლივი საქმიანობის
შესახებ ხელშეკრულება (დებულება) N210092522 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2021
ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "დიდი დილომი 2021"-ს ერთობლივი საქმიანობის
შესახებ ხელშეკრულება (დებულება) N210152367 , დამოწმების თარიღი: 24/02/2021
ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1 N210092434 ,
დამოწმების თარიღი: 08/02/2021 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი N1 N210152348 ,
დამოწმების თარიღი: 24/02/2021 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაგაძე,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022737727
თარიღი 10/10/2022
17:00:51

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
17/10/2022
ყადაღა/აკრძალვა:

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N6144479, დამოწმების თარიღი 30/09/2022, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
(ცვლილება: 892023087315) წერილი, რეგისტრის ნომერი N16-012327879, დამოწმების
თარიღი 05/10/2023,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge