



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026883733 - 30/09/2026 10:34:32

მომზადების თარიღი
06/10/2026 12:49:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 23	ნაკვეთი 040/005	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 1472.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.23.022.166; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01/2 საერთო ფართი - 82.07 კვ.მ, შენობა N02/1 საერთო ფართობი - 49.69 კვ.მ; შენობა N03/1 საერთო ფართობი - 52.65 კვ.მ; შენობა N 04/1 (დამხმარე-სახელოსნო) საერთო ფართი 49.27 კვ.მ.; შენობა N 05/1 (ავტოფარეხი) საერთო ფართი 59.24 კვ.მ.
01	19	23	040/005	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი გურჯიევის ქუჩა N17

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026883733 , თარიღი 30/09/2026 10:34:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი: 25/09/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 7892734 , გაფორმების თარიღი: 23/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება , N7866094 , გაფორმების თარიღი: 01/04/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 02/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 30/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/07/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7932925 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N 7945743, დამოწმების თარიღი: 03/06/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 09/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მარინა ზაალიშვილი, P/N: 01029013939
პარმენ ინაური, P/N: 43001030524
ხეიზა ბარხუდარაშვილი, P/N: 01027004781

მესაკუთრე:	აღწერა:
მარინა ზაალიშვილი	მიწის ნაკვეთი ფართობით 897.00 კვ.მ. და შენობა N2 საერთო ფართობით 49.69 კვ.მ.; შენობა N4 (დამხმარე ფართი-სამხატვრო სახელოსნო) 49.27 კვ.მ.; შენობა N5 (აგლომერატი) ფართობით 59.24 კვ.მ.
პარმენ ინაური	მიწის ნაკვეთი ფართობით 320.00 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართობით 82.07 კვ.მ.
ხეიზა ბარხუდარაშვილი	მიწის ნაკვეთი ფართობით 255.00 კვ.მ. და შენობა N3 საერთო ფართობით 52.65 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026250460 თარიღი 25/03/2026 18:14:00	საგანი: ფართი 33.88 კვ.მ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი; წერილი N16-01260763608, დამოწმების თარიღი 18/03/2026, არქიტექტურის სამსახური
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2026	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge