



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025832746 - 21/07/2025 09:15:55

მომზადების თარიღი  
21/07/2025 11:16:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	გაბახმელა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>81</b>	<b>02</b>	<b>31</b>	<b>153</b>	დამუსგებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაფისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.02.357;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025832746 , თარიღი 21/07/2025 09:15:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/07/2025 , სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის გექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

მესაკუთრები:

მარიამ ლუგლაძე, P/N: 01024058868

ნიკოლოზ კიკნაძე, P/N: 01015026192

მესაკუთრე:

ნიკოლოზ კიკნაძე

მარიამ ლუგლაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023751805

თარიღი 20/07/2023 11:08:35

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N18879284-01, დამოწმების თარიღი: 20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023665783  
თარიღი 29/06/2023  
11:25:59

გამყიდველი: შპს "გერა I ველი" 204544378;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-6, მე-7 და მე-8 მუხლები);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/07/2023

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადება, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება, დამოწმების თარიღი 16/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)