



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020745263 - 08/10/2020 17:45:09

მომზადების თარიღი  
09/10/2020 13:58:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4577.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.07.007.046;
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>07</b>	<b>007/156</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ნაკვეთი 07/046

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019920455 , თარიღი 06/11/2019 12:45:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ N180071096 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,ნოგარიუსი დ. იმნაძე
- წერილი N06-8/2355 , დამოწმების თარიღი:16/03/2011 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , Nდ-520 , გაფორმების თარიღი:04/10/2017 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ბრძანება N20/12/2019 , დამოწმების თარიღი:20/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180414785 , დამოწმების თარიღი:18/04/2018 ,ნოგარიუსი ც. ლომია
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების დამაგება N180694728 , დამოწმების თარიღი:14/06/2018 ,ნოგარიუსი დ. იმნაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N180220329 , დამოწმების თარიღი:02/03/2018 ,ნოგარიუსი ლ. გბირიშვილი

#### მესაკუთრეები:

შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი, ID ნომერი:405198806

#### მესაკუთრე:

შპს საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020745263  
თარიღი 08/10/2020  
17:45:09

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ფართობი: 4577.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000439501, დამოწმების თარიღი08/10/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/10/2020

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020029243

საგანი:918კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება

N01.10.07.007.154;N01.10.07.007.155;N01.10.07.007.157;N01.10.07.007.158;N01.10.07.007.159;N01.10.07.00

საკადასტრო კოდეზის სასარგებლოდ ;

თარიღი  
16/01/2020  
13:08:32

განკარგულება , რეესტრის ნომერი N534, დამოწმების თარიღი18/10/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალი  
საკრებულო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
03/02/2020

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019194213  
თარიღი 18/03/2019  
12:22:37

გამყიდველი: ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "იმელი-2018";

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 26123.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. (გადასაცემი ფართის  
ოლენობა შეადგენს 9104.86 კვ.მ.-ს);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების  
გადაცემის შესახებ N180071096 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,ნოტარიუსი დ. იმნაძე ,

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინების გადაცემის შესახებ  
ხელშეკრულების დამატება N180694728 , დამოწმების თარიღი:14/06/2018 ,ნოტარიუსი დ.  
იმნაძე ,

მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/03/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება N2 (რეგისტრირებული ვალდებულების გადახანაწილების თაობაზე), დამოწმების  
თარიღი19/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყადაზ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)