

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021780814 - 14/09/2021 10:54:42**მომზადების თარიღი  
**15/09/2021 15:54:43****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ქუთაისი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | სექტორი<br>საფინჩია | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1645.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.27.499; 03.03.27.514;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-84.25 კვ.მ, N2-<br>254.13 კვ.მ, N3, N4- 205.62 კვ.მ, N5-30 კვ.მ, N6, N7, N8-<br>89.95 კვ.მ. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>03</b>           | <b>27</b> | <b>534</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 55, (ყოფ. ურიცკის ქ. N53); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N2; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, N 57; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N1; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N4; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 2, ნაკვეთი N3; ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი I, N 4, (ყოფ. ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა სოლომონ პირველი, შესახვევი II, N 4 და ყოფ. ურიცკის და ურიცკის I შეს. N55; N59; N2; N45) |                     |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021711685 , თარიღი 24/08/2021 11:01:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2021**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 26/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აღვლილზე დათვალიერების ოქმი N 00003- N01/10800, დამოწმების თარიღი: 22/06/2020, ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 12/11/2019, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ცნობა დახასიათება NTT2013024720, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო

ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:08/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

მიხეილ გაბრიაძე ,P/N: 60801165151

შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" , ID ნომერი:412746408

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

მიხეილ გაბრიაძე

შპს "დგ ინვესტ პლიუსი"

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882009228820

თარიღი 31/07/2009

16:42:24

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/08/2009

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892018701436

თარიღი 09/08/2018

16:08:38

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

10/08/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა მამუკა ქორქაშვილი P/N: 60002002953;

მესაკუთრე: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408;

საგანი:386 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან- 1/2 ნაწილი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/07/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: მიხეილ გაბრიაძე P/N: 60801165151;

საგანი:ლაზუსტეული ფართობი: 441.00 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 - 205,62 კვ.მ.; ღამხმარე ნაგებობა N2 - 30.0 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232421559, დამოწმების თარიღი 09/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**ვალდებულება**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019817033<br>თარიღი 03/10/2019<br>16:29:40 | გამყიდველი: მამუკა მაშავა P/N: 60001108103;<br>მყიდველი: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408;<br>საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (ფართი: 65-65 კვ.მ., ჯამში 130 კვ.მ., მე-3 სართული, შავი კარკასი);<br>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი:03/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                           |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019817214<br>თარიღი 03/10/2019<br>16:51:10 | გამყიდველი: გაგა ლვინეფაძე P/N: 60002008121;<br>მყიდველი: შპს "დგ ინვესტ პლიუსი" 412746408;<br>საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ერთ საცხოვრებელ ბინას ( ფართი: 150 კვ.მ. მე-4 სართულზე შავი კარკასი და ორი მანქანის პარკირებისთვის განსაზღვრულ ადგილს);<br>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით,დამოწმების თარიღი08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019817408<br>თარიღი 03/10/2019<br>17:12:56 | გამყიდველი: გრიგოლ კლიაშვილი P/N: 60001049015; ირინა კლიაშვილი P/N: 60001098486;<br>საგანი:მყიდველი გამყიდველს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში გადასცემს ორ საცხოვრებელ ბინას (თითოეული ფართი; 85 კვ.მ ჯამში 170 კვ.მ მე-2 და მე-4 სართულზე);<br>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:03/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                                         |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882019931107<br>თარიღი 08/11/2019<br>16:57:29 | გამყიდველი: გვანცა ვარლანძე P/N: 60002001256; სოფიო კეკელია P/N: 01020014613;<br>საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 145.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობით 84.25 კვ.მ.;<br>ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;<br>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:12/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,                    |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>88201711685<br>თარიღი 24/08/2021<br>11:01:28  | გამყიდველი: ანზორი გვეტაძე P/N: 60001117796;<br>საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 98.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 89.95 კვ.მ. ;<br>მყიდველი ვალდებულია გადასცეს გამყიდველს საცხოვრებელი ბინა მე-3 სართულზე ფართობი 90 კვ.მ. ;<br>უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,                                                       |

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოგალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)