



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023189612 - 14/03/2023 10:29:10

მომზადების თარიღი  
30/03/2023 16:43:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი ლისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1030.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.15.692;
72	16	34	009	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018281335 , თარიღი 03/04/2018 12:25:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის N180037848, თარიღი 15/01/2018, რეესტრის N180036706 , დამოწმების თარიღი: 15/01/2018 , ნოტარიუსი ლ. გბირიშვილი
- თანამესაკუთრეთა თანხმობა მიწის ნაკვეთის დაყოფაზე , დამოწმების თარიღი: 09/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში , დამოწმების თარიღი: 26/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ლევან ჯიშკარიანი, P/N: 01017006571

#### მესაკუთრე:

ლევან ჯიშკარიანი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022820904  
თარიღი 09/11/2022  
11:12:53

საგანი:52 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია საჯარო სერვისით;

გადაწყვეტილება 6131936, დამოწმების თარიღი 21/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/11/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017174028  
თარიღი 05/12/2017  
10:45:04

გამყიდველი: ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული;  
მყიდველი: ლევან ჯიშკარიანი P/N: 01017006571;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი; დამუსტგებული ფართობი:1030 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25470 , დამოწმების თარიღი: 24.11.2017 , ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/12/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023189612  
თარიღი 14/03/2023  
10:29:10

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად(ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად ;

გადაწყვეტილება 6338630, რეესტრის ნომერი NAR1945958, დამოწმების  
თარიღი 22/02/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)