



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025294854 - 05/11/2025 13:51:52

მომზადების თარიღი  
05/11/2025 15:34:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 21	ნაკვეთი 002	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მარკომ აჭარელის III  
შესახვევი, N 75ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025294854 , თარიღი 05/11/2025 13:51:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 , დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

თამარ გყეშელაშვილი ,P/N: 01020006155

მესაკუთრე:

თამარ გყეშელაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892025294854

თარიღი 05/11/2025  
13:51:52

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი  
05/11/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 ,  
დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025294854  
თარიღი 05/11/2025  
13:51:52

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/11/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება, (ხელშეკრულების 5.1 და 5.2 პუნქტი) ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვიროს იპოთეკით (გარდა სს თიბისის ბანკში პირველი რიგის იპოთეკის დაგვიროვისა და ასევე სს "საქართველოს ბანკში მეორე რიგის იპოთეკით დაგვიროვისა) , გაღასცეს ნებისმიერ პირს იჯარით ან ქირაგნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროს შეძენილი ნივთი;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 ,  
დამოწმების თარიღი: 05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)