



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026068460 - 29/01/2026 16:20:57მომზადების თარიღი
29/01/2026 16:53:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	11	002/002	დაზუსტებული ფართობი: 589.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულისაშვილი, N 16ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 2;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 206.6 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი - 151.9 კვ.მ., სარდაფი - 40.6 კვ.მ.); N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012006038207, თარიღი 05/07/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 30 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5214; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).

მესაკუთრეები:

მანანა გულუა, P/N: 01008015673

მესაკუთრე:

მანანა გულუა

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026068460
თარიღი 29/01/2026
16:20:57

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 589.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 206.6 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი -
151.9 კვ.მ., სარდაფი - 40.6 კვ.მ.); N2;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002938192, დამოწმების თარიღი 29/01/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 29/01/2026
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge