



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.60.30.822**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025083156 - 15/09/2025 12:07:42

მომზადების თარიღი  
26/09/2025 17:40:52

### საკუთრების განყოფილება

|                                              |              |           |            |                                             |
|----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| ზონა                                         | სექტორი      | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება         |
| ლუშეთი                                       | მალაროს კარი |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო     |
| <b>71</b>                                    | <b>60</b>    | <b>30</b> | <b>822</b> | დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.          |
| მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი მალაროსკარი |              |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>71.60.28.499</b> ; |
|                                              |              |           |            | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1          |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025083156 , თარიღი 15/09/2025 12:07:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ალექსანდრე ბეგოიძე ,P/N: 01020011500

მესაკუთრე:

ალექსანდრე ბეგოიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025083156  
თარიღი 15/09/2025  
12:07:42

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: ბექა გოგიჩაიშვილი P/N: 01008033196;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
საბოლოო თარიღი: 25/12/2025;

გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:  
22/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)